**СО 6.938/0**

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_**

г. Кызыл «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

АО «Тываэнерго», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице управляющего директора – первого заместителя генерального директора Федорова Николая Анатольевича, действующего на основании доверенности 00/23 от 25.01.2019 г. с одной стороны, и \_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_, с другой стороны, именуемые далее Сторонами, по результатам закупочной процедуры на право заключения договора подряда \_\_\_\_\_, объявленной извещением от \_\_\_ № \_\_\_, на основании протокола о результатах закупочной процедуры на право заключения договора подряда от \_\_\_(указывается в случае заключения договора по результатам закупочной процедуры), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Основные понятия и определения**

1.1. Во избежание неоднозначного толкования положений настоящего Договора Заказчиком и Подрядчиком были согласованы следующие определения различных терминов:

акт приемки выполненных работ - документ, подтверждающий и фиксирующий объем выполненных Подрядчиком Работ по разработке проектно-сметной документации (приложение 6).;

Акт о приемке выполненных работ - первичный учетный документ, который подтверждает выполнение Подрядчиком строительно-монтажных работ за отчетный период. «Акт о приемке выполненных работ» составляется Подрядчиком и подписывается Сторонами (приложение 7) .

акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией - подписанный членами приёмочной комиссии документ о приеме Заказчиком результата работ по Договору – законченного строительством (реконструкцией) Объекта в объеме Проектной документации и технической части закупочной документации\*. Данный акт составляется по форме утвержденной Заказчиком и подтверждает исполнение обязательств Подрядчика по Договору.

дата приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией - дата утверждения акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией,;

Договор - настоящий документ, включая все содержащиеся в нем приложения, подписанные Заказчиком и Подрядчиком, а также дополнения и изменения к нему, которые оформлены и подписаны Сторонами в надлежащем порядке;

Документация - проектная и рабочая документация; исполнительная документация; техническая документация; документация, получаемая от заводов-изготовителей; организационно-технологическая и приемо-сдаточная документация; другая документация, необходимая для выполнения работ, ввода объекта в эксплуатацию и для последующей эксплуатации объекта;

Заказчик – **АО «Тываэнерго», 667001, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, 4**;

исполнительная документация - комплект документации, которая представляет собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ (технические условия, инструкции, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве работ; акты промежуточной приемки ответственных конструкций; акты освидетельствования скрытых работ, сертификаты, исполнительные геодезические съемки, журналы работ, исполнительные схемы и профили участков сетей; акты испытания и опробования технических устройств; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля, а также другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами);

закупочная документация - документ, в котором изложены порядок проведения закупочной процедуры и выбора победителя, основные требования к составу, качеству работ, порядку их проведения

исходно-разрешительная документация - документация, выдаваемая специальным органом власти или уполномоченной организацией за фиксированную плату (при необходимости) и в обязательном порядке (при условии соблюдения всех нормативных требований в отношении проектной и рабочей документации) в процессе проектирования и строительства Объекта.

правоустанавливающие документы - документы, влекущие возникновение, изменение, прекращение прав на объекты недвижимости .

календарный план выполнения работ - Приложение № 2 к Договору, являющееся его неотъемлемой частью и устанавливающее сроки поставок оборудования, выполнения работ и стоимости работ. Этапы выполнения работ, указываются в Календарном плане выполнения работ. Наличие этапов выполнения работ определяется спецификой выполнения работ;

консервация объекта - приостановление работ на объекте на длительный срок с необходимостью выполнения работ по поддержанию устойчивого и безопасного состояния объекта незавершенного строительства;

материалы и оборудование - необходимые для выполнения работ по настоящему Договору материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительная техника;

объект - наименование и место нахождения объекта (будущего объекта), а при реконструкции (комплексном техническом перевооружении) также сведения о государственной регистрации прав на объект в случае, когда он относится к недвижимому имуществу**;**

обязательные требования безопасности - требования, установленные в технических регламентах и иных обязательных нормативных технических документах Российской Федерации, а также в национальных стандартах и применимых стандартах организации, которые Подрядчик обязан выполнять для обеспечения жизни и здоровья персонала Подрядчика и Заказчика, охраны окружающей среды;

Подрядчик - **фирменное наименование и юридический адрес места нахождения Подрядчика (согласно ЕГРЮЛ);**

поставка - осуществление Подрядчиком и (или) Заказчиком закупки и доставки на объект оборудования и материально-технических ресурсов, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору;

субподрядчик - юридические лицо, нанимаемое Подрядчиком для выполнения работ и оказания услуг в рамках настоящего Договора;

предпусковые испытания - проводимые на объекте индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем, завершающиеся пробным пуском оборудования;

пусковые испытания - комплексное опробование оборудования на объекте, во время которого проверяется совместная работа всех основных агрегатов и всего вспомогательного оборудования;

поставщик - юридическое лицо, осуществляющее по Договору с Подрядчиком и(или) Заказчиком поставку материалов и оборудования, необходимых для осуществления работ по настоящему Договору;

работы – проектно-изыскательские, общестроительные, монтажные и пуско-наладочные и иные работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, а также гарантийное обслуживание объекта и устранение дефектов. Сопутствующие работы и услуги означают работы и услуги, необходимые для осуществления доставки оборудования на объект (транспортировка, погрузочно-разгрузочные работы), выполнения общестроительных, монтажных и пуско-наладочных работ, наладки поставляемых ПТС (программно-технических средств) на объект, обучения персонала, сдачи объекта в эксплуатацию, гарантийного обслуживания и другие подобного рода обязанности Подрядчика, предусмотренные настоящим Договором;

Стороны - Заказчик и Подрядчик в значениях, указанных выше;

техническая документация - комплект документов (технических требований), включающий систему графических, расчетных и текстовых материалов, необходимых для строительства;

Техническое задание - документ, содержащий требования к разработке проектной документации, выполнению строительно-монтажных и пуско-наладочных работ (приложение №1 к Договору).

строительная площадка - предоставленный Заказчиком Подрядчику на период выполнения всех работ в рамках настоящего Договора земельный участок;

скрытые работы - работы, скрываемые последующими работами и конструкциями. Качество и точность скрытых работ невозможно определить после выполнения последующих работ;

цена Договора - сумма, которая должна быть выплачена Подрядчику в рамках Договора за полное и надлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

**2. Предмет и объем Договора**

2.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) осуществить выполнение комплекса работ (ПИР и СМР) по объекту Госпиталь Министерства обороны РФ (Лот 2) и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном Договором.

2.2. Этапы и сроки выполнения Подрядчиком указанных в пункте 2.1. работ установлены календарным планом выполнения работ объекта (Приложение № 2 к Договору). В календарном плане выполнения работ должны быть выделены этапы работ, а также сроки начала и окончания работ по каждому из этапов.

2.3. Подрядчик осуществляет работы, указанные в пункте 2.1, на основании подтвержденного документально вступления в члены саморегулируемой организации (СРО).

2.4. Результат работ должен соответствовать требованиям законодательства в области энергоснабжения и строительства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, технической документации и смете, утвержденной Заказчиком, требованиям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре, требованиям органов государственной власти и управления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ.

Результатом выполнения работ по Договору является ввод объекта в эксплуатацию. Если мощность объекта свыше 670 кВт, ввод объекта в эксплуатацию должен быть подтвержден Разрешением Ростехнадзора по форме в соответствии с приказом Ростехнадзора от 07.04.2008 № 212 «Об утверждении порядка организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок».

**3. Сроки выполнения работ**

3.1. Выполнение работ и подготовка Подрядчиком объекта к сдаче его в эксплуатацию выполняется по календарному плану выполнения работ на объекте с указанными в нем мероприятиями и сроками выполнения поставок, работ и услуг, сопутствующих работ и услуг (Приложение №4 к Договору).

3.2. Срок выполнения работ по Договору **100 (сто)** календарных дней с момента подписания настоящего договора, в соответствии с календарным планом выполнения работ (Приложение №2 к Договору).

Сроком завершения работ Подрядчиком на объекте является дата утверждения Заказчиком акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией после проведения пусковых испытаний.

**4. Обязательства Подрядчика**

По настоящему Договору Подрядчик обязуется:

* + 1. Самостоятельно провести сбор исходных данных, необходимых для выполнения проектно-изыскательских работ, в том числе с выездом на Объект и выполнить разработку проектно-сметной документации в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору) и сдать результат Заказчику в сроки, указанные в Календарном плане выполнения работ.
    2. Выполнить строительно-монтажные и пусконаладочные работы и сдать результат Заказчику в сроки, указанные в Календарном плане выполнения работ, за исключением случаев указанных в п.6.2 .
    3. Согласовать готовую проектно-сметную документацию с Заказчиком, с инспектирующими органами, государственными органами, органами местного самоуправления и иными организациями в соответствии с Законодательством Российской Федерации.
    4. Перед приемкой работы Заказчиком обеспечить получение всех согласований в уполномоченных органах государственной власти и заинтересованных организациях, с которыми необходимо согласовать результат работ.
    5. В случае принятия уполномоченными органами государственной власти до окончания работ по настоящему договору нормативно-правовых и (или) нормативно-технических документов, изменяющих требования к результату работ, выполнить работы в соответствии с вновь установленными требованиями.
    6. Обеспечить решение всех вопросов, связанных с постановкой земельных участков на государственный кадастровый учет на период выполнения работ.
    7. Результат выполненной Подрядчиком работы должен быть пригоден для использования Заказчиком при совершении сделок с недвижимым имуществом, государственной регистрации в управлении Росреестра, прав, ограничений, обременений и сделок в отношении земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, указанных в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору).
    8. Вносить изменения и дополнения в Результаты выполненных Работ по замечаниям Заказчика и (или) Специализированных организаций и (или) Организации по проведению экспертизы в течение 5 (пяти) рабочих дней после их получения, если иные сроки не согласованы Сторонами в письменном виде. В случае, если настоящим Договором и (или) нормативными актами в области проектирования и строительства, и(или) договором на осуществление экспертизы Результатов выполненных Работ предусмотрены различные сроки для внесения Подрядчиком изменений в документацию, разработанную по настоящему Договору, Подрядчик обязан вносить изменения в такую документацию в наиболее короткий из всех предусмотренных этими документами сроков.

Подрядчик исправляет или заново выполняет Работу по замечаниям Заказчика и(или) Специализированных организаций и(или) Организации по проведению экспертизы, при этом не нарушая даты завершения Работ и не предъявляя каких-либо требований к Заказчику по оплате выполненных Работ. При этом Подрядчик обязан возместить заказчику убытки, связанные с допущенными недостатками.

* + 1. Производить работы в полном соответствии с проектной документацией, утвержденной Заказчиком и строительными нормами и правилами.
    2. При производстве работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

Поставить на приобъектный склад материалы и оборудование, а также осуществить их приемку, разгрузку и хранение в соответствии с обязательствами, предусмотренными разделом 9.

Осуществлять постоянный входной контроль качества поступающих на объект материалов, конструкций и оборудования в соответствии с действующими нормативными документами. Вести и предоставлять по запросу Заказчика в течение двух рабочих дней журнал бетонных работ, осуществлять контроль соответствия марок бетона, заявленных в проектной документации. Контроль качества ответственных бетонных и железобетонных конструкций (монолитных фундаментов, колонн, ригелей, перекрытий и др.) производить с привлечением независимых лабораторий и специалистов.

До начала производства работ оформить в установленном порядке разрешения на перемещение отходов строительства и сноса, перевозку грунта, а также осуществить транспортировку для размещения отходов строительства и сноса на специализированных полигонах, перевозку грунта согласно полученным разрешениям.

* + 1. Возвести на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для надлежащего хранения материалов и оборудования, а также выполнения работ по настоящему Договору.

Осуществить в установленном порядке временные присоединения коммуникаций на период выполнения работ и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектной документацией.

* + 1. Соблюдать все правила охраны труда и техники безопасности; заботиться о безопасности всех лиц, уполномоченных находиться на строительной площадке; принимать разумные меры по устранению помех на территории строительной площадки и на объекте во избежание опасности для указанных лиц; предоставить ограждение, освещение, охрану и наблюдение за объектом; предоставить временные объекты (включая дороги, пешеходные дорожки, средства охраны и заборы), которые могут понадобиться в связи с производством работ для использования владельцами и жильцами прилегающих территорий, а также для их защиты.

Допускать к работе на объектах Заказчика только обученный и аттестованный по охране труда и пожарной безопасности персонал. Предоставлять по требованию Заказчика инструкции по охране труда персонала Подрядчика с подписями работников об ознакомлении с ними. Незамедлительно принимать меры по устранению выявленных Заказчиком нарушений работниками Подрядчика правил охраны труда и пожарной безопасности.

Обеспечить исполнение требований глав 46, 47 «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» по пунктам, входящим в свою компетенцию, в том числе в целях допуска соответствующей категории персонала на объекты Заказчика.

Не допускать к работе лиц, не прошедших в установленном порядке обязательные медицинские осмотры.

4.19.1. Подрядчик обязан обеспечить привлечение к работам персонала, соответствующего следующим требованиям:

- персонал должен быть профессионально подготовлен и уровень его квалификации должен соответствовать выполняемым работам;

- состояние здоровья привлекаемых работников должно соответствовать выполняемым работам, в том числе отсутствовать медицинские противопоказания, в подтверждение чего Подрядчик при направлении работников на объекты Заказчика должен предоставлять Заказчику выписки из медицинских справок о состоянии здоровья направляемых работников;

- уровень знаний персонала должен соответствовать требованиям и условиям осуществляемых работ, согласно государственным нормативным актам, устанавливающим требования для соответствующих видов работ или профессий, в подтверждение чего Подрядчик при направлении работников на объекты Заказчика должен предоставлять Заказчику протоколы проверок знаний, копии свидетельств и удостоверений о прохождении курсов повышения квалификации;

- персонал должен иметь все необходимые для выполнения работ документы, подтверждающие возможность осуществления определенных видов работ;

- персонал должен уметь оказывать первую помощь пострадавшим, в подтверждение чего Подрядчик при направлении работников на объекты Заказчика должен предоставлять Заказчику документы о прохождении работниками соответствующего обучения;

- персонал должен быть обеспечен исправными и испытанными средствами защиты, спецодеждой, инструментом и приспособлениями в соответствии с установленными в филиале (ДЗО) требованиями (в соответствии с требованиями Межотраслевыми правилами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, утвержденными приказом Минздравсоцразвития России от 01.06.2009 № 290н (п. 18));

- персонал подрядчика обязуется руководствоваться при выполнении работ на объектах Заказчика требованиями Политики Группы Компаний «Россети» в области охраны труда, Экологической политики электросетевого комплекса.

* + 1. Подрядчик обязан незамедлительно принимать меры по устранению выявленных Заказчиком нарушений требований к привлеченному персоналу. Принять все разумные и необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации меры по охране окружающей среды (как на строительной площадке, так и за ее пределами), а также все разумные меры, направленные на ограничение неудобства для граждан и ущерба для их имущества вследствие загрязнений, шума и других причин, являющихся следствием производства работ. Подрядчик обязан следить за тем, чтобы выбросы в воздух, поверхностные стоки, отводимые со строительной площадки сточные воды, шум и вибрация не превышали показателей, установленных законодательством Российской Федерации.

Предпринять все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим промышленным объектам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда, причиненного окружающей среде, в том числе зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр. Нести все расходы по ремонту и восстановлению поврежденного во время выполнения работ имущества, окружающей среды и т.п.

Не препятствовать контролю персоналом Заказчика соблюдения требований охраны труда, пожарной, промышленной безопасности на рабочих местах Подрядчика, принимать меры к персоналу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации при выявлении грубых нарушений норм охраны труда, в том числе по результатам проверок Заказчика. Самостоятельно осуществить страхование от несчастных случаев; Подрядчик сам расследует и учитывает несчастные случаи, произошедшие на объектах Заказчика, в соответствии с законодательством Российской Федерации, незамедлительно поставив в известность Заказчика о произошедших несчастных случаях; при групповых и смертельных несчастных случаях, несчастных случаях с тяжелым исходом Подрядчик сам направляет сообщения о несчастном случае в соответствии со статьей 228.1 Трудового кодекса Российской Федерации.

* + 1. Обеспечить получение необходимых разрешений и оформление прав на использование прилегающей к строительной площадке территории для целей выполнения работ (доставки и складирования материалов и оборудования, проезда машин и т.п.). Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.
    2. Вывезти в течение 7 (семи) календарных дней со дня подписания акта ввода в эксплуатацию за пределы строительной площадки свои машины, оборудование, материалы и другое имущество.
    3. Осуществлять в течение срока производства работ до дня подписания акта ввода в эксплуатацию охрану объекта, строительной площадки и находящихся на ней материалов и оборудования, используемых при осуществлении работ в соответствии с Договором.
    4. Передавать Заказчику вместе с результатами работ всю исполнительную документацию, касающуюся дальнейшей эксплуатации и использования объекта.
    5. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;

иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы;

иных обстоятельств, способных повлечь за собой изменение сроков или стоимости выполняемых работ.

При этом Подрядчик при наступлении указанных чрезвычайных событий после незамедлительного уведомления Заказчика обязан принимать все возможные меры, направленные на ликвидацию последствий таких событий и предотвращение или минимизацию причиняемого ущерба объекту, вреда жизни и здоровью находящихся на объекте лиц.

* + 1. Представить Заказчику техническую документацию на поставляемое оборудование (на русском языке) одновременно с передачей оборудования в монтаж для проведения работ по утвержденной Заказчиком рабочей документации в соответствии с календарным планом выполнения работ (приложение №2).
    2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.
    3. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения обязательств по Договору по основаниям, указанным в разделе 18, Подрядчик обязуется в течение 60 дней со дня направления уведомления об отказе от исполнения Договора вернуть Заказчику сумму авансовых платежей за вычетом стоимости принятых Заказчиком работ
    4. Подрядчикобязан до перечисления Заказчиком каждого из авансов представить Заказчику в качестве обеспечения исполнения обязательства по возврату данного аванса безотзывную и безусловную банковскую гарантию в соответствии с разделом 23 настоящего Договора.
    5. В случае если до завершения выполнения этапа работ по Договору Заказчик обнаружит некачественное выполнение работ и внесет соответствующую запись в журнал производства работ, либо направит Подрядчику письменное указание на устранение недостатков, Подрядчик обязан к сроку окончания работ по этапу устранить замечания Заказчика за свой счет.
    6. Оформлять первичные бухгалтерские документы в соответствие с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Подрядчик гарантирует, что первичные бухгалтерские документы, выставленные в адрес Заказчика, утверждены Подрядчиком в соответствие с пунктом 4 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете.
    7. Предоставлять по требованию Заказчика в течение 5 рабочих дней после получения запроса, направленного посредством электронной почты, подписанные со своей стороны, акты сверки взаиморасчетов.

4.2.Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик имеет право привлекать иных лиц (субподрядчиков).

Самостоятельно (без привлечения субподрядчиков) выполнить работы, общая стоимость которых должна составлять не менее 30% от цены Договора (без учета стоимости материалов и оборудования, приобретаемых Подрядчиком). Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком подрядную организацию, выполняющую работы на субподряде, условия договора субподряда, устанавливающие сроки выполнения работ субподрядчиком, а также порядок расчетов Подрядчика с субподрядчиком

Субподрядчики должны соответствовать всем требованиям, установленным Заказчиком в конкурсной документации для субподрядчиков, привлекаемых Подрядчиком (если договор заключался по результатам проведения конкурентной процедуры) и иметь все необходимые разрешения и допуски для выполнения соответствующей части работ.

Подрядчик обязан письменно согласовать с Заказчиком привлекаемых к исполнению своих обязательств по настоящему Договору субподрядчиков, отличных от указанных в Приложении № 5 к Договору. Новый субподрядчик должен соответствовать всем требованиям, установленным для субподрядчиков в конкурсной документации (если договор заключался по результатам проведения конкурентной процедуры) и в настоящем Договоре.

Подрядчик информирует Заказчика о заключаемых им договорах с субподрядчиками, информация должна содержать предмет договора,контактную информацию привлекаемого субподрядчика, включая юридический и фактический адрес субподрядчика.

Заказчик вправе потребовать от Подрядчика замены субподрядчиков с мотивированным обоснованием такого требования, но независимо от этого полную ответственность перед Заказчиком за сроки и качество выполняемых субподрядчиками работ, а также иную ответственность за действия субподрядчиков по настоящему Договору несет Подрядчик.

Подрядчик предоставляет Заказчику информацию об отнесении привлекаемых субподрядных организаций к субъектам малого и среднего предпринимательства до заключения договора (дополнительного соглашения о привлечении/замене субподрядных организаций).

4.3. Подрядчик подтверждает, что он заключил настоящий Договор на основании должного изучения данных об объекте в представленной Заказчиком информации и закупочной документации. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения работ по объекту.

4.4. Подрядчик не вправе передавать / переуступать третьим лицам ни полностью, ни частично свои права и/или обязательства по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика и в любом случае несет ответственность перед Заказчиком за результат выполненных работ (оказанных услуг) согласованными с Заказчиком третьими лицами.

4.5. Подрядчик не вправе использовать без предварительного письменного согласия Заказчика какие-либо документы, поступившие от Заказчика, или иную поступившую от него информацию, кроме как в целях реализации настоящего Договора.

4.6. Подрядчик обязуется не передавать третьим лицам ни полностью, ни частично сведения о персональных данных заявителей, заключивших с Заказчиком договоры на технологическое присоединение к электрическим сетям, полученные от Заказчика в связи с исполнением Договора. Подрядчик обязуется хранить и использовать персональные данные заявителей только в целях исполнения настоящего Договора в соответствии Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных.

4.7. Подрядчик гарантирует, что своевременно и в полном объеме уплачивает, установленные законодательством РФ, налоги и сборы, своевременно и в полном объеме фиксирует в бухгалтерской и налоговой отчетности все факты хозяйственной деятельности так или иначе связанные с выполнением работ по настоящему договору, представляет отчетность в налоговые органы и внебюджетные фонды.

4.8. Подрядчик обязан возместить убытки, понесенные Заказчиком, вследствие нарушения указанных в договоре гарантий и/ или допущенных Подрядчиком и/или субподрядчиком нарушений (в том числе налогового законодательства), отраженных в вынесенных решениях налогового органа в отношении Заказчика, в размере доначисленных Заказчику в связи со сделками с подрядчиком (субподрядчиком) сумм налогов НДС, налог на прибыль (в том числе в связи с вынесением решения об отказе в применении налоговых вычетов по НДС), а также пеней и штрафов, связанных с таким доначислением.

4.9. По первому требованию Заказчика или налогового органа (в том числе в случае встречной налоговой проверки) предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих надлежащее исполнение Подрядчиком и/или субподрядчиком обязательств по договору (согласно перечню).

1. **Обязательства Заказчика**

Для реализации настоящего Договора Заказчик принимает на себя обязательства:

5.1. Передать Подрядчику в течение 10 (десяти) календарных дней, с момента утверждения проектной документации, по акту, подписанному Подрядчиком и Заказчиком, на период выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, строительную площадку.

5.2. Указать Подрядчику места для складирования избыточного грунта и строительного мусора.

5.3. Производить приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в разделах 7, 11 и 12.

5.4. Осуществлять технический надзор за выполнением работ по настоящему Договору.

Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за выполнением работ по настоящему Договору вправе:

заключать договоры на оказание услуг по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых работ с инженерными организациями;

привлекать для осуществления контроля лиц, выполняющих разработку документации, для проверки соответствия ей выполняемых работ;

организовывать осуществление авторского надзора за выполнением работ по настоящему Договору;

периодически (по соглашению Сторон) контролировать соблюдение персоналом Подрядчика (субподрядчика) требований охраны труда, пожарной, промышленной безопасности на рабочих местах, отстранять персонал от работы при выявлении грубых нарушений норм охраны труда с мотивированным отказом от его дальнейшего допуска в действующих электроустановках.

5.5. После подписания Договора выдать представителю Подрядчика доверенность для оформления исходно – разрешительных и правоустанавливающих документов для обеспечения выполнения работ, в объеме необходимом при совершении сделок с недвижимым имуществом, государственной регистрации в управлении Росреестра, прав, ограничений, обременений и сделок в отношении земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, указанных в Техническом задании (Приложение № 1 к договору).

5.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

1. **Цена Договора**

6.1. Предельная цена Договора определяется на основании протокола заседания конкурсной комиссии и в соответствии со Сводным расчетом стоимости работ (Приложение № 4) составляет 28 395 077,68 (двадцать восемь миллионов триста девяноста пять тысяч семьдесят семь) рублей 68 копеек, кроме того НДС по ставке 20% - 5 679 015,54 (пять миллионов шестьсот семьдесят девять тысяч пятнадцать) рублей 54 копеек.

Всего с НДС предельная стоимость работ по Договору составляет 34 074 093,22 (тридцать четыре миллиона семьдесят четыре тысячи девяносто три) рублей 22 копеек.

* 1. Указанная в Договоре цена является предельной.

Подрядчик должен обеспечить выполнение поставок, работ и услуг, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию, в том числе прямо упомянутых и не упомянутых, не превышая стоимость по договору. Стоимость по договору подлежит пересмотру по итогам разработки проектной документации и утверждения Заказчиком рабочей сметы согласованной Подрядчиком. Рабочая смета рассчитывается в текущем уровне цен на дату заключения настоящего договора с применением коэффициента тендерного снижения учтенного в стоимости Договора. Рабочая смета не включает резерв на непредвиденные работы и затраты. Рабочая смета устанавливает твердую цену по договору и перечень давальческих материалов и оборудования (в случае предоставления Заказчиком давальческих материалов и оборудования). Изменение стоимости по договору по итогу утверждения рабочей сметы оформляется путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

По окончанию работ по разработке проектно-сметной документации по объекту Подрядчик приступает к выполнению строительно-монтажных работ данного объекта.

В случае:

когда при разработке проектно-сметной документации стоимость поставок и работ по всем объектам превышает цену Договора, Договор расторгается по обоюдному согласию или заключается дополнительное соглашение, при котором Подрядчик обязан приступить к выполнению поставок и работ по всем объектам, стоимость по которым не превышает предельную цену Договора;

когда на часть объектов по Договору после разработки проектно-сметной документации стоимость строительно-монтажных работ превышает цену Договора, Подрядчик передает всю проектно-сметную документацию Заказчику. Подрядчик обязан приступить к выполнению поставок и работ по части объектов, стоимость поставок и работ по которым не превышает стоимость, определенную сводным расчетом стоимости работ (приложение № 4). Для выполнения поставок и работ по части объектов, стоимость поставок и работ по которым превысит стоимость, определенную сводным расчетом стоимости работ (приложение № 4) Стороны обязаны подписать дополнительное соглашение об исключении части объектов из настоящего договора или дополнительное соглашение, при котором Подрядчик обязан приступить к выполнению поставок и работ по всем объектам, стоимость по которым не превышает предельную цену договора.

В случае принятия решения Заказчиком о выдаче давальческого оборудования (материалов), цена договора подлежит корректировке в размере стоимости передаваемого оборудования (материалов), согласно подписанного сторонами дополнительного соглашения.

6.3. Заказчик не компенсирует Подрядчику увеличение расходов, связанных с изменением курса рубля по отношению к иностранным валютам, в случае закупки Подрядчиком импортных материалов

6.4.. Стоимость всех допусков и согласований, необходимых для полного исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору включена в цену Договора и оплачивается Подрядчиком непосредственно соответствующей согласующей организации.

**7. Оплата работ и взаиморасчеты**

7.1. Аванс по договору не предусмотрен.

7.1.1. Расчёт за выполненные проектно-изыскательские работы производится поэтапно (пообъектно) в размере 95% от стоимости проектно-изыскательских работ на основании акта выполненных работ в течение 30 (тридцати) (для МСП в течении 15 (пятнадцати)) календарных дней с момента подписания Заказчиком актов и предоставления Подрядчиком счёта-фактуры.

7.1.2. Оставшиеся 5 % от стоимости проектно-изыскательских работ оплачиваются в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией.

7.1.3. Расчёт за выполненные строительно-монтажные и пусконаладочные работы, производится поэтапно (пообъектно) в размере 95% от стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ (с учетом стоимости оборудования и материалов) на основании актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счета на оплату, счета-фактуры, в течение 30 (тридцати) (для МСП в течении 15 (пятнадцати)) календарных дней с даты подписания Заказчиком актов и предоставления Подрядчиком счёта-фактуры за вычетом платежей указанных в п. 7.1.

7.1.4. Оставшиеся 5 % от выполненных работ оплачиваются в течение 30 (тридцати) (для МСП в течении 15 (пятнадцати)) календарных дней с даты подписания акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией.

7.2. Акты выполненных работ (ПИР, СМР, ПНР) составляются на основании утверждённой Заказчиком сметной документации по фактически выполненным объёмам с обязательным предоставлением исполнительной (подтверждающей) документации.

7.3. Окончательная стоимость всех выполняемых Подрядчиком работ не может превышать предельную стоимость договора определённую при проведении конкурсных процедур.

7.4. Расчеты по настоящему Договору осуществляются на основании актов выполненных работ, но не ранее 24 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств, в рублях на банковский счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, либо иным способом по согласованию Сторон.

7.5. Моментом оплаты является списание денежных средств с банковского счета Заказчика.

7.6. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачиваются Подрядчиком за свой счет.

7.7. Счет-фактуры выставляются Заказчику Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.8. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящего выполнения работ, с даты окончания работ по этапу в разрезе объекта Подрядчик обязан передать Заказчику счет-фактуру, оформленную в соответствии с требованиями п. 5, 6 ст. 169 НК РФ и Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1137 от 26.12.2011 г. В случае, если Подрядчик не выставил счет-фактуру в срок, либо выставил счет-фактуру, содержание которого не соответствует ст. 169 НК РФ, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в сумме налога на добавленную стоимость, которая могла бы быть предъявлена Заказчиком к вычету или возмещению из бюджета, при условии надлежащего оформления и предоставления счета-фактуры. Для целей применения настоящего пункта Стороны признают, что понятие «выставил» означает изготовление и передачу Заказчику оригинала счета-фактуры. Стороны также признают, что для взыскания неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, Заказчик не обязан доказывать факт отказа налоговых органов в предоставлении вычетов или возмещения Заказчику из бюджета, указанных выше сумм налога.

1. **Гарантии качества по сданным работам**

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

8.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта (без аварий, инцидентов по причине отказа объекта или нарушения технологических параметров его работы, работы в пределах проектных параметров и режимов) и работ устанавливается на 36 (тридцать шесть) месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию.

8.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки либо возмещает Заказчику затраты на их устранение.

При выявлении дефекта Подрядчик должен:

обеспечить Заказчика необходимыми техническими консультациями не позднее 1 (одного) часа со дня обращения последнего с использованием любых доступных видов связи;

выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникшего дефекта и представить Заказчику соответствующее заключение в течение 10 (десяти) календарных дней.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Если в период гарантийного срока дефекты, допущенные по вине Подрядчика, стали основной причиной технологического нарушения (аварии, инцидента), повлекшего за собой экономический ущерб для Заказчика, Подрядчик обязан возместить ущерб в согласованные с Заказчиком сроки.

8.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

8.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет в случае необходимости. В случае если экспертизой установлено, что дефекты возникли по вине Подрядчика, последний компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

**9. Обеспечение документацией и материалами**

9.1. Стороны пришли к соглашению, что Подрядчик отвечает за упаковку, погрузку, транспортировку, получение, разгрузку, хранение на складе материалов, необходимых для объекта до сдачи объекта по акту приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить поставку всего импортного оборудования и материалов Подрядчика в пункт(ы) назначения, выполнить все формальности для таможенного оформления и заплатить все необходимые таможенные пошлины и сборы.

9.2. Поставка материалов и оборудования производится на приобъектный склад силами Подрядчика.

9.3. Транспортировка, приемка материалов и оборудования от поставщиков, их выгрузка, складирование, хранение осуществляются за счет Подрядчика.

9.4. Все поставляемые для выполнения работ по настоящему Договору материалы и оборудование должны быть экологически безопасны и соответствовать обязательным нормативно-техническим документам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и иных документов должны быть представлены Подрядчику поставщиками (Заказчиком в отношении материалов и оборудования, поставку которых он обеспечивает) не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

В случае использования Подрядчиком либо привлекаемыми им поставщиками импортного товара (материал и оборудование) Заказчик имеет право потребовать представления ему документов (копий), подтверждающих, что таможенное оформление в отношении такого товара завершено. В случае отказа от предоставления или не предоставления указанных документов Заказчик вправе отказаться от подписания акта технической приемки данного товара.

Все поставляемое оборудование должно быть новым, т.е. не бывшим в эксплуатации, не восстановленным и не собранным из восстановленных компонентов, комплектным и соответствовать заявленным по проекту техническим характеристикам.

9.5. Поставляемые на объект материалы и оборудование должны быть аттестованы и соответствовать техническим требованиям. Данные технические требования должны быть аналогичны требованиям, предъявляемым при аттестации данного вида оборудования, а в случае заключения договора по результатам закупочной процедуры – требованиям, содержащимся в технической части закупочной документации.

При отрицательных результатах аттестации Подрядчик обязан обеспечить поставку аналогичных материалов и оборудования, прошедших аттестацию, без увеличения цены Договора.

9.6. Риск случайной гибели или повреждения материалов и оборудования, доставленных на строительную площадку, несет Подрядчик.

Риск случайной гибели или повреждения материалов и оборудования до момента поставки на строительную площадку несет Сторона, на которой лежит обязанность по поставке соответствующих материалов и оборудования.

9.7. Сторона, обеспечивающая поставку материалов и оборудования, предупреждает другую Сторону за 14 (четырнадцать) рабочих дней о готовности к доставке поставляемых материалов и оборудования на строительную площадку.

9.8. При приемке поставляемых Подрядчиком (одной из Сторон) материалов и оборудования на приобъектный склад (строительную площадку) присутствие представителя Заказчика (представителя другой Стороны) обязательно.

При приемке оборудования стороны составляют и подписывают Акт о приемке (поступлении) оборудования, в котором должны быть указаны следующие данные:

а) дата и место составления акта;

б) номер и дата заключения соответствующего договора;

в) описание оборудования, завод-изготовитель;

г) состояние ящиков/упаковок и их сохранность;

д) описание обнаруженных дефектов и повреждений, с приложенными фотографиями дефектов (в случае наличия).

Акт о приемке (поступлении) оборудования подписывается подрядчиком, представителем завода изготовителя (при необходимости), ответственным за систематический строительный контроль. Оригинал подписанного Акта о приемке (поступлении) оборудования в течение 2-х рабочих дней со дня подписания, направляется Заказчику, копия хранится у ответственного за систематический строительный контроль. Акт о приемке (поступлении) оборудования хранится до момента подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией.

После передачи материалов и оборудования для использования при осуществлении работ (в монтаж) риск их случайной гибели и повреждения несет Подрядчик вне зависимости от того, какой из Сторон Договора обеспечивалась поставка соответствующих материалов и оборудования.

9.9. В случае выявления Подрядчиком (одной Стороной) недостатков / некомплектности материалов и оборудовании в процессе их приемки, использования для осуществления работ (в процессе монтажа) или испытания, Подрядчик (Сторона, обнаружившая недостатки / некомплектность) незамедлительно обязан поставить об этом в известность Заказчика (другую Сторону).

При выявлении недостатков (некомплектности) материалов и оборудования уполномоченными представителями Сторон составляется акт.

9.10. Подрядчик отвечает за недостатки оборудования, доставленного на строительную площадку, даже если указанные недостатки не были обнаружены Заказчиком при приемке оборудования от Подрядчика и не были оговорены в акте приема-передачи.

Если качество оборудования не соответствует требованиям настоящего Договора и/или Обязательным Техническим Правилам, либо оборудование непригодно для использования в составе объекта по иным основаниям, Заказчик вправе по своему выбору требовать от Подрядчика, а Подрядчик обязан:

приобрести за свой счет новое оборудование взамен непригодного;

устранить за свой счет дефекты и иные недостатки в оборудовании;

компенсировать расходы Заказчика на приобретение нового оборудования взамен непригодного.

9.11. Подрядчик не имеет права на удержание оборудования, находящегося в собственности Заказчика и переданного Заказчиком Подрядчику в монтаж.

**10. Порядок осуществления работ**

10.1. Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Подрядчик ведет журнал учета выполненных работ, в котором отражаются работы по каждому объекту строительства на основании замеров выполненных работ и единых норм и расценок по каждому конструктивному элементу или виду работ.

Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале производства работ и в журнале учета выполненных работ. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журналах.

Формы журналов должны согласовываться Заказчиком и Подрядчиком в части, учитывающей особенности производства работ по настоящему Договору.

Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и представителем Заказчика.

10.2. В случае если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

10.3. Заказчик в 10-дневный срок со дня подписания Договора назначает своих представителей на объекте, которые от его имени совместно с Подрядчиком будут осуществлять приемку работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производить проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и проектной документации, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода осуществления работ.

10.4. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком и не противоречат проектной документации, или изменения в проект, которые согласованы в порядке, установленном нормативными актами. Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор;

исключить любую работу;

изменить характер или качество, или вид любой части работы;

выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения комплексной реконструкции объекта.

10.5. Использование Подрядчиком ненадлежащим образом оформленной документации не допускается. Все затраты, связанные с исправлением выполненных работ при использовании Подрядчиком неоформленной документации, компенсируются за счет Подрядчика.

10.6. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соосности. Допущенные ошибки в производстве этих работ Подрядчик исправляет за свой счет.

Подрядчик обеспечивает приемку отделом инженерно-геологических изысканий, уполномоченными государственными органами или органами местного самоуправления грунтов основания фундаментов зданий и сооружений объекта.

По окончании выполнения работ Подрядчик передает в течение 2 (двух) месяцев Заказчику (по требованию) схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период осуществления работ и сохраняемых до его окончания.

10.7. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и постоянные подсоединения построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик в соответствии с проектной документацией.

10.8. Подрядчик обеспечивает в счет цены Договора сооружение всех временных (подъездных к участку строительства) дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения работ и оказания услуг. В процессе проведения строительных работ и после их завершения, собственными силами без увеличения цены Договора:

обеспечивает систематическую уборку объекта от строительного мусора с его последующим вывозом на специализированные полигоны;

производит платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов образующихся в результате производственной деятельности по объекту строительства и предусматриваемых для данной местности, в случае если обязанность по производству платежей возложена на Подрядчика действующим законодательством;

заключает договоры на утилизацию отходов строительного производства .

10.9. Подрядчик за свой счёт обеспечивает осуществление в соответствии с требованиями нормативных технических документов авторского надзора за выполнением работ по настоящему Договору.

**11. Приемка и выполнение работ**

11.1. Приёмка и выполнение проектно-сметной документации:

11.1.1. Подрядчик в день завершения этапа работ (по объекту), направляет Заказчику уведомление о готовности работ, акт приемки выполненных работ с приложением 4 (четырех) экземпляров разработанной документации на бумажных носителях (отчет по инженерным изысканиям выдается в двух экземплярах), а также 1 (один) экземпляр в электронном виде СD или DVD. Текстовую и графическую части проекта представить в стандартных форматах Windows, MS Office, AutoCAD и Acrobat Reader.

Сметная документация предоставляется в двух уровнях цен: базисном и текущем на момент сдачи проекта в формате сметной программы «ГРАНД СМЕТА», позволяющей вести накопительные ведомости по локальным сметам, а также в форматах АРПС и Excel.

11.1.2. Приемка выполненных работ Заказчиком осуществляется пообъектно в течение 20 рабочих дней с момента получения документации. В указанный срок Заказчик обязан принять выполненные работы и подписать акт приема-передачи выполненных работ либо направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

11.1.3. Основаниями для отказа являются несоответствие документации требованиям законодательства Российской Федерации, государственным стандартам, требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре.

11.1.4. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения.

11.1.5. Подрядчик обязан без увеличения стоимости по договору переделать техническую документацию и провести дополнительные изыскательские работы. После устранения Подрядчиком всех замечаний, претензий, в согласованные Сторонами сроки Заказчик подписывает акт приема-передачи выполненных работ и направляет его Подрядчику для выставления счета на оплату.

11.1.6. Датой выполнения работ является дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ по этапу (по объекту) согласно Календарному плану выполнения работ (Приложения № 2 к Договору).

11.1.7. Датой исполнения обязательств Подрядчика по разработке проектно-изыскательских работ является дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке проектно-сметной документации.

11.1.8. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы.

11.1.9. Если в процессе выполнения работы выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в 10-дневный срок после приостановления работы. В этом случае стороны обязаны в 5-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ

11.2. Приёмка и выполнение строительно-монтажных работ:

11.2.1. Сдача-приемка работ по настоящему Договору осуществляется по фактически выполненным объемам работ с оформлением актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. Подрядчик составляет акты о приемке выполненных работ на основании данных Журнала учета выполненных работ в соответствии с разработанными по результатам проектно-сметной документации локальными сметами, утвержденными Заказчиком, в пределах цены Договора.

11.2.2. Приемка отдельных ответственных конструкций и скрытых работ осуществляется в соответствии с составляемыми Сторонами двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.

11.2.3. Подрядчик обязан представлять акты о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат Заказчику не позднее 25 (двадцать пятого) числа последнего месяца этапа в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

11.2.4. Подрядчик по окончании этапа, за 5 (пять) рабочих дней до приемки работ, обязан письменно известить Заказчика о времени и месте осуществления сдачи-приемки работ, передать Заказчику акты о приемке выполненных работ по Договору, Справки о стоимости выполненных работ, акты на скрытые работы, акты об испытании соответствующих систем и оборудования, технические паспорта, а также иную исполнительную документацию, свидетельствующую о приемке и/или освидетельствовании выполненного этапа работ представителями всех заинтересованных организаций.

11.2.5. Представитель Заказчика обязан прибыть в назначенное время и место для приемки выполненных работ. Заказчик должен подписать акт о приемке выполненных работ, справку о стоимости выполненных работ в течение 7 (семи) рабочих дней, либо представить письменный мотивированный отказ от приемки.

В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

11.2.6. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала проведения этой приемки.

Если представитель Заказчика не явится к назначенному сроку проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ и ответственных конструкций, то Подрядчик имеет право на соответствующую пролонгацию сроков выполнения работ. Если представитель Заказчика не явится к назначенному сроку проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ и ответственных конструкций вследствие его ненадлежащего уведомления (представитель Заказчика не был информирован об этом или был информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

11.2.7. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчика актов освидетельствования конструкций и скрытых работ и актов гидравлического испытания (включая испытания на герметичность и давление) и приемки каждой системы в отдельности.

11.2.8. Если представитель Подрядчика не явится в назначенное место и время для осуществления приемки, работы считаются невыполненными в срок и Заказчик вправе применить штрафные санкции согласно разделу 15.

11.2.9. Индивидуальное и комплексное опробование отдельных видов оборудования (трансформаторы, реакторы, выключатели и т.д.) выполняется под руководством Заказчика. Результаты опробования оформляются актами приемки оборудования.

11.2.10. Приемка объекта в целом осуществляется Приемочной комиссией. Состав комиссии утверждается Заказчиком. Результаты работы Приемочной комиссии оформляются актами в установленном Заказчиком порядке.

11.2.11. В случае если Заказчиком при приемке работ будут обнаружены недостатки, Подрядчик своими силами и без увеличения цены настоящего Договора обязан в согласованный срок устранить выявленные недостатки.

11.2.12. При отказе Подрядчика от выполнения этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

11.2.13. Если Заказчик считает, что устранение недостатков существенно увеличит сроки выполнения работ и выявленные недостатки являются для него приемлемыми, а также не нарушают требования безопасности последующей эксплуатации объекта, то он вправе принять выполненные работы. При этом Заказчик вправе уменьшить сумму, подлежащую к оплате за принятые работы, на стоимость устранения выявленных недостатков (указывается, если не определены этапы работ).

11.2.14. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно с письменного согласия Заказчика. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ, подтвержденных Актами о приемке выполненных работ и Справками о стоимости выполненных работ и затрат.

11.2.15. Подрядчик приступает к выполнению каждого последующего этапа работ только после письменного разрешения Заказчика

**12. Предпусковые и пусковые приемо-сдаточные испытания**

12.1. Предпусковые и пусковые приемо-сдаточные испытания проводятся в соответствии с разработанной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком программой и методикой испытаний в соответствии с техническими требованиями Закупочной документации (указывается в случае заключения Договора по результатам закупочной процедуры).

12.2. Все виды испытаний проводятся в присутствии представителей Заказчика.

12.3. Приемо-сдаточные испытания включают проведение индивидуальных приемо-сдаточных испытаний оборудования и подсистем объекта.

**13. Право собственности**

13.1. Право собственности на объект возникает у Заказчика (риск случайной гибели или повреждения объекта переходят к Заказчику) после государственной регистрации права собственности на объект (указывается в случае, когда объект относится к недвижимому имуществу).

13.2. Право собственности на часть объекта возникает у Заказчика (риск случайной гибели или повреждения объекта переходят к Заказчику) после подписания акта ввода в эксплуатацию (указывается в случае комплексного технического перевооружения и реконструкции объекта, а также когда объект относится к движимому имуществу).

13.3. Использование Заказчиком или собственником, интересы которого представляет Заказчик, для своих нужд или нужд эксплуатации части сооружаемого объекта, работы на котором не закончены, допускается по соглашению с Подрядчиком либо после приемки этой части объекта в эксплуатацию в установленном порядке. Указанные отношения при их возникновении оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

13.4 Подрядчик несет полную ответственность за обеспечение сохранности объекта, оборудования и материалов, начиная со дня начала работ до дня подписания акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, после чего ответственность за их сохранность переходит к Заказчику.

13.5. Подрядчик также отвечает за любой вред или повреждение, причиненные объекту вследствие каких-либо действий Подрядчика после подписания акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, а также за любой вред или повреждение, ставшие явными после подписания акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, но явившиеся следствием ранее случившегося события, за которое Подрядчик нес ответственность.

13.6. Подрядчик не имеет права продавать или передавать строящийся или построенный объект, или его часть, а также документацию на него какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

**14. Права на результаты интеллектуальной деятельности**

14.1. В случае если в числе результатов работ по настоящему Договору будут получены охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обеспечивает передачу Заказчику исключительных и/или неисключительных прав на использование таких результатов в объеме, необходимом для проектирования, строительства и эксплуатации объекта, включая подготовку и регистрацию договоров о передаче исключительных прав, лицензионных и сублицензионных договоров. При этом Подрядчик несет указанную обязанность и в случае досрочного прекращения настоящего Договора по любым основаниям.

**15. Страхование объекта**

15.1. Подрядчик обязуется заключить договор комбинированного страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта, материалов, оборудования и другого имущества, используемого при выполнении работ, ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ на объекте (далее - Договор страхования) в полном соответствии с проектом договора страхования (Приложение 5 к Договору). Допускается только техническая правка текста проекта Договора страхования.

15.2. В качестве выгодоприобретателя в Договоре страхования должен быть указан также Заказчик (АО «Тываэнерго») в отношении рисков утраты (гибели), недостачи или повреждения оборудования или материалов, результатов выполненных работ в случае и с момента перехода рисков их утраты, повреждения на Заказчика.

15.3. Страхование осуществляется за счет собственных средств Подрядчика.

15.4. Страховщик, с которым заключается договор страхования, должен отвечать следующим основным требованиям:

• зарегистрирован на территории Российской Федерации;

• иметь лицензию на право страхования строительно-монтажных рисков;

• иметь лицензию на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну;

• опыт работы на страховом рынке должен составлять не менее 10 лет;

• иметь опыт участия в страховании электросетевых объектов;

• не иметь неисполненных предписаний органа страхового надзора;

• не должен находиться в процессе ликвидации, банкротства или реорганизации, на ее имущество не должен быть наложен арест;

• не должен быть включенным в Реестр недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

• должен иметь положительный финансовый результат по итогам работы за последние два отчетных года и последний отчетный период;

• размер собственных средств должен составлять не менее 3 млрд. рублей;

• иметь действующий на дату подачи заявки (предложения) рейтинг надежности, присвоенного национальным рейтинговым агентством «Эксперт РА» (RAEX), на уровне не ниже «ruАА-»;

• наличие международного рейтинга финансовой надежности по шкале S&P (не ниже «В»), Moody’s (не ниже «В1») или Fitch (не ниже «В»). При отсутствии рейтинга или несоответствия уровня рейтинга вышеуказанным требованиям размер оплаченного уставного капитала Страховщика должен составлять не менее 6 млрд руб.;

• наличие облигаторной перестраховочной защиты огневых и технических рисков с емкостью не менее 2 млрд. руб., а также подтверждение возможности ее использования для покрытия конкретного проекта с учетом условий договора страхования;

15.5. Страхование должно покрывать все риски случайной гибели или повреждения имущества, как это указано в проекте Договора страхования. Введение дополнительных исключений или ограничений покрытия не допускается.

15.6. Страховые суммы по Договору страхования должны устанавливаться с учетом следующих требований:

а) страховая сумма по страхованию строительно-монтажных рисков (далее - Секция 1) в соответствии с проектом Договора страхования устанавливается в размере итоговой стоимости строительно-монтажных работ, стоимости оборудования (в том числе монтируемого оборудования Заказчика), прочих работ, материалов и имущества, составляющих стоимость объекта, с учетом НДС;

б) страховая сумма по страхованию гражданской ответственности за причинение вреда имуществу и/или жизни и здоровью третьих лиц (далее - Секция 2) устанавливается по усмотрению Подрядчика.

15.7. В дополнение к базовому страховому покрытию Подрядчик может застраховать убытки и расходы, которые Подрядчик может понести в связи с причинением материального ущерба Подрядчику по застрахованным строительным машинам и оборудованию Подрядчика на строительной площадке (за исключением передвижных строительных машин при нахождении на дорогах общего пользования).

15.8. Период страхования устанавливается равным периоду от момента начала производства работ до момента ввода объекта в эксплуатацию (согласно п. 3.2 Договора). Период страхования гарантийных обязательств (период ответственности за несоответствия) устанавливается равным гарантийному сроку и составляет не менее 36 месяцев с момента ввода объекта в эксплуатацию.

При увеличении срока проведения строительно-монтажных работ, если это влечет изменение срока ввода объекта в эксплуатацию и, соответственно, гарантийного срока, Подрядчик обязан переоформить Договор страхования на новый срок выполнения строительно-монтажных работ, в порядке, установленном Договором страхования, но не позднее, чем за два месяца до даты, установленной п. \_\_ Договора (независимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию сторон или имело место неисполнение обязательств одной из сторон).

Подрядчик обязан в течение 3 (трех) дней после переоформления Договора страхования предоставить Заказчику его экземпляр переоформленного Договора страхования, а также заверенную Подрядчиком копию платежного поручения с отметкой банка, подтверждающего перечисление денежных средств в качестве уплаты страховой премии по Договору страхования (при возникновении необходимости уплаты дополнительной страховой премии).

15.9.Лимит ответственности по Особым условиям («Оговорке») о покрытии ущерба в результате террористических актов и диверсий в соответствии с проектом Договора страхования устанавливается в размере 50% (пятьдесят процентов) от страховой суммы по Секции 1.

**16. Имущественная ответственность**

16.1. Заказчик за нарушение договорных обязательств, а именно, за задержку расчетов за выполненные работы, уплачивает Подрядчику пени в размере 0,02 % от стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после подписания актов выполненных работ, но не более 5% от неоплаченной в срок суммы.

16.2. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

за несоблюдение Подрядчиком срока сдачи отдельного этапа работ в том числе поставки материалов и (или) оборудования – пени в размере 1% от цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства;

за несоблюдение срока окончания всех работ и сдачи результата работ Заказчику – пени в размере 1% от цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства;

за задержку устранения дефектов в работах и (или) конструкциях и (или) оборудовании, материалах, сетях и т.п. и/или за задержку возмещения расходов Заказчика на устранение указанных дефектов, - пени в размере 0,1% от стоимости работ по устранению дефектов и стоимости подверженных дефектам конструкций (оборудования, материалов, сетей и т.п.) за каждый день просрочки;

в случае невывоза (неполного вывоза) на день сдачи результата работ Подрядчиком отходов и/или мусора, оставшихся после окончания работ на территории проведения работ – штраф в трех-кратном размере от стоимости вывоза мусора;

за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества – пени в размере 0,2% от цены Договора за каждые 10 (десять) дней просрочки до фактического исполнения обязательства.

16.3. В случаях, когда объект по завершению работ не может быть принят в эксплуатацию из-за невозможности выполнения им своего функционального назначения, Подрядчик обязуется в течение 3 (трех) месяцев устранить недостатки. При этом Подрядчик уплачивает пени в размере 0,2% от цены Договора за каждый день просрочки сверх установленной даты ввода объекта в эксплуатацию.

16.4. В случае установления факта предоставления Подрядчиком недействительной банковской гарантии на возврат авансового платежа, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере двойной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы, возврат которой должен быть обеспечен банковской гарантией в соответствии с условиями настоящего Договора.

16.5. В случае непредставления Подрядчиком информации об отнесении привлекаемых субподрядных организаций к субъектам малого и среднего предпринимательства, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от цены Договора.

16.6. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств по привлечению к исполнению договора субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от стоимости договора. (включается в текст договора только в случае наличия в конкурсной/закупочной документации требования о привлечении субъектов малого и среднего предпринимательства на выполнение субподрядных работ, а также в случае наличия соответствующих обязательств в оферте Подрядчика, поданной на участие в закупочной процедуре).

16.7. В случае привлечения Подрядчиком для выполнения работ субподрядчиков или передачи третьим лицам своих обязательств, несогласованных с Заказчиком в порядке, определенном в п. 4.2 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 % от цены Договора.

16.8. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 4.1.25. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,01% от цены Договора за каждый день просрочки.

16.9. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то Подрядчик имеет право на продление срока работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты пени за просрочку сдачи объекта в эксплуатацию. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан заказным письмом с уведомлением о вручении сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждающими их документами.

16.10. Срок уплаты пеней и штрафов за неисполнение обязательств по Договору – в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня направления претензии.

16.11. Уплата пеней и штрафов не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

16.12. Уплаченные Подрядчиком пени и штрафы не освобождают его от обязанности компенсации в полном объеме убытков, причиненных Заказчику нарушением договорных обязательств.

**17. Обстоятельства непреодолимой силы**

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действий обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

17.2. Сторона, для которой исполнение настоящего Договора стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно уведомляет об этом другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней после наступления таких обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению Договора.

Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок. Уведомлением признается письмо, содержащее данные о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на выполнение Стороной своих обязательств по Договору.

17.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы результатам работ был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 7 (семи) дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое со дня его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения настоящего Договора.

17.4. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, установленном настоящим Договором до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

17.5. Обстоятельствами непреодолимой силы являются любые чрезвычайные и непредотвратимые ситуации, включая, но не ограничиваясь следующим:

война и другие агрессии (война объявленная или нет), мобилизация или эмбарго;

массовая ионизирующая радиация или массовое радиоактивное заражение от любого атомного топлива или любыми радиоактивными отходами, взрывными веществами или другими опасными компонентами атомных взрывных устройств от любого источника;

восстание, революция, свержение существующего строя и установление военной власти, гражданская война;

массовые беспорядки, столкновения, забастовки;

другие общепринятые обстоятельства непреодолимой силы.

Действия третьих лиц, привлеченных Сторонами по настоящему Договору к исполнению настоящего Договора, обстоятельствами непреодолимой силы не являются. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иной уполномоченной на то организацией или органом власти.

17.6. Подрядчик и Заказчик освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

17.7. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (двух) месяцев, то Стороны проводят переговоры о целесообразности продолжения выполнения настоящего Договора. При этом уже выполненные работы и (или) поставленная продукция должны быть приняты и оплачены.

1. **Разрешение споров между Сторонами**

18.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются.

Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

18.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

18.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, Стороны будут разрешать в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения.

18.4. Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Тыва.

1. **Изменение, прекращение и расторжение Договора**

19.1. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор оформляются дополнительным соглашением, становящимся с даты его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

19.2. В случае если от Заказчика поступило письменное распоряжение или указание (в том числе содержащееся в чертежах, либо технических условиях), которое ведет к пересмотру работ, согласованных при заключении настоящего Договора, Заказчик или Подрядчик имеют право на внесение изменений в настоящий Договор.

19.3. Подрядчик, прежде чем продолжить выполнение работ, на которые влияют указанные в пункте 19.2 обстоятельства, обязан незамедлительно в письменном виде обратиться к Заказчику с просьбой о внесении изменений в условия настоящего Договора.

В течение 7 (семи) рабочих дней со дня запроса Подрядчика о внесении изменений или иного срока, согласованного с Заказчиком, по каждому конкретному изменению Подрядчик представляет Заказчику подробные расчеты, подготовленные в соответствии с требованиями Заказчика. Обосновывающие расчеты должны включать в себя описание работ, которые должны быть выполнены в связи с изменением, график их выполнения с указанием привлекаемых ресурсов, изменение цены Договора (если таковое имеется).

Не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня получения запроса Подрядчика Заказчик уведомляет последнего о том, что предлагаемое изменение (его часть) принимается либо отклоняет запрос (его часть) с указанием конкретной причины.

Подрядчик не производит никаких изменений в работах до подписания соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

19.4. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на день заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени или денежных средств, действующих на дату начала действия изменений законодательных и нормативных актов, договоренности по срокам и стоимости работ могут быть соответствующим образом скорректированы Сторонами и закреплены Дополнительным соглашением, становящимся со дня его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

19.5. Исполнение настоящего Договора приостанавливается по соглашению Сторон в случае, если Заказчиком была установлена необходимость консервации объекта. При этом Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до даты приостановления работы в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня их приостановления.

Работы по консервации объекта могут быть выполнены Подрядчиком при его согласии на это.

В случае если Подрядчик дает положительный ответ на предложение Заказчика о выполнении работ по консервации объекта, Стороны обязуются согласовать порядок, сроки и стоимость консервации объекта и закрепить эти договоренности в Дополнительном соглашении, в соответствии с которым Подрядчик в порядке и в указанные в нем сроки обязуется надлежащим образом осуществить консервацию объекта, а Заказчик обязуется оплатить работы по консервации.

19.6. Заказчик вправе в одностороннем несудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, потребовав от Подрядчика уплаты предусмотренных разделом 15 настоящего Договора всех пеней и штрафов, путем направления уведомления Подрядчику за 5 (пять) рабочих дней до даты предполагаемого отказа в случае:

задержки Подрядчиком начала работ более чем на 30 (тридцать) дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

неоднократного нарушения Подрядчиком сроков выполнения строительно-монтажных работ, влекущего увеличение срока окончания работ более чем на 30 (тридцать) рабочих дней;

несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) рабочих дней;

исключения Подрядчика из единого реестра членов СРО;

получения по результатам аттестации материалов и оборудования, проводимой Заказчиком, отрицательного акта приемки (экспертного заключения);

непредставления Подрядчиком обеспечения своих обязательств в соответствии с разделом 23 настоящего Договора;

если на объекте выполнения работ по настоящему Договору произошел несчастный случай по вине Подрядчика;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

19.7. Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в любое время по своему усмотрению, уведомив об этом Подрядчика. Договор считается расторгнутым спустя 15 (пятнадцать) календарных дней после даты получения Подрядчиком данного уведомления.

С даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора и до даты одностороннего расторжения Договора Подрядчик обязан прекратить выполнение работ и услуг на объекте, передать Заказчику объекты незавершенного строительства, рабочую и исполнительную документацию, материалы и оборудование Заказчика, вывести со строительной площадки собственную строительную технику и неиспользованные расходные материалы.

При этом подлежат возмещению только расходы Подрядчика в связи с выполнением работ, проведение которых одобрено Заказчиком, а также расходы по оплате материалов и оборудования для целей проведения таких работ.

19.8. После расторжения настоящего Договора Заказчик вправе завершить строительство объекта самостоятельно и/или с привлечением любых других лиц. Заказчик и другие подрядчики вправе использовать любые товары, имеющиеся у Подрядчика, документацию Подрядчика и другую документацию, разработанную Подрядчиком.

19.9. После того как уведомление о расторжении и об отказе от исполнения настоящего Договора вступило в силу Заказчик вправе приостановить дальнейшие платежи Подрядчику до установления стоимости проектирования, выполнения, завершения работ и устранения недостатков и повреждений, а также всех прочих затрат, понесенных Заказчиком, и/или получить от Подрядчика компенсацию любых убытков и потерь, понесенных Заказчиком, и всех дополнительных затрат, связанных с завершением строительства объекта, с учетом всех сумм, подлежащих уплате Подрядчику.

19.10. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае:

возбуждения арбитражным судом процедуры банкротства в отношении Заказчика;

остановки Подрядчиком выполнения работ по письменному указанию Заказчика по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 60 (шестьдесят) дней.

19.11. По завершении гарантийного срока для данного объекта с учетом всех его продлений Стороны обязуются подписать двусторонний протокол об отсутствии взаимных претензий по отношению друг к другу. В этом протоколе также записывается, что со дня подписания протокола Стороны освобождают друг друга от выполнения всех обязательств по настоящему Договору за исключением обязательств о конфиденциальности.

1. **Конфиденциальность**

20.1. Стороны не вправе раскрывать третьим лицам представляемую друг другу юридическую, финансовую и иную информацию, связанную с заключением и исполнением настоящего Договора, в случае, если Сторона, получившая такую информацию, заранее поставлена в известность, что для представившей такую информацию Стороны она является служебной или коммерческой тайной либо по иным причинам эта информация не должна раскрываться.

Стороны настоящим подтверждают, что условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему являются конфиденциальными и не подлежат разглашению. Информация, полученная Стороной при подготовке Договора, а также после его заключения является ценной для Сторон, составляя служебную и/или коммерческую тайну Сторон, имеющую действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу её неизвестности третьим лицам, и к ней нет свободного доступа на законном основании.

20.2. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц (субподрядчиков) при условии сохранения конфиденциальности получаемой от Заказчика информации, при этом Подрядчик несет ответственность за действия (бездействие) таких лиц как за свои собственные.

Подрядчик обязан предусмотреть в договорах с субподрядчиками условия о конфиденциальности, аналогичные условиям настоящего Договора, при этом Подрядчик несет ответственность за действия (бездействие) субподрядчиков как за собственные действия.

20.3. Заявления для печати или иные публичные заявления любой из Сторон, связанные с условиями настоящего Договора, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.

20.4. Предусмотренные настоящим разделом Договора обязательства Сторон в отношении конфиденциальной информации действуют в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия настоящего Договора.

20.5. Требования пункта 19.1 не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

20.6. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований раздела 19, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

1. **Толкование**

21.1. Все договорные документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по Договору, ведутся на русском языке, и Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка.

21.2. Если какая-либо часть договорных документов, корреспонденции или переписки подготовлены на ином языке, то перевод на русский язык таких документов, корреспонденции и переписки имеет преимущественную силу в целях толкования.

21.3. При реализации условий Договора (при противоречиях, не включении в Договор необходимых положений и пр.) соблюдается следующая иерархия документов:

настоящий Договор;

протокол о результатах закупки;

извещение о проведении закупочных процедур и настоящая закупочная документация со всеми дополнениями и разъяснениями;

предложение Подрядчика со всеми дополнениями и разъяснениями;

протоколы преддоговорных переговоров между Заказчиком и победителем закупки (по условиям, не оговоренным ни закупочной документацией, ни в предложении победителя закупки).

1. **Целостность Договора**

22.1. Настоящий Договор, закупочная документация, а также предложение Подрядчика представляют собой единое соглашение между Заказчиком и Подрядчиком в отношении предмета настоящего Договора и заменяет собой всю переписку, переговоры и соглашения (как письменные, так и устные) Сторон по этому предмету, имевшие место до дня подписания настоящего Договора.

1. **Антикоррупционная оговорка.**

23.1. Подрядчику известно о том, что ПАО «МРСК Сибири» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 08.04.2015 №6/2015), включено в Реестр надежных партнеров, ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

23.2. Подрядчик настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой, представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте Заказчика по адресу: <http://www.mrsk-sib.ru/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=2863&Itemid=4060&lang=ru40>, удостоверяет, что он полностью принимает положения Антикоррупционной политики, и обязуется обеспечивать соблюдения требований Антикоррупционной политики, как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая без ограничений собственников, должностных лиц, работников или посредников.

23.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Подрядчика и Заказчика).

23.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 22.1. – 22.3. настоящего Договора, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 22.1., 22.2. настоящего Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

23.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 22.1., 22.2. настоящего Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 22.3. настоящего Договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Подрядчик или Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**24. Уступка права требования**

24.1. Право Подрядчика, присоединившегося к Программе Партнерства Общества (Заказчика), переуступить право требования оплаты по выполненным договорным обязательствам в пользу иного лица (финансового агента). При этом Подрядчик обеспечивает представление в адрес Заказчика (уполномоченного должностного лица) оригинала письменного уведомления об уступке денежного требования в течение 2 (двух) рабочих дней со дня осуществления уступки.

24.2. Соглашение между Финансовым агентом (Фактором) и Подрядчиком/Исполнителем по переуступке права денежного требования по договору с Обществом (Заказчиком) должно содержать обязательство исполнения Подрядчиком регрессных требований Фактора (факторинг с правом регресса).

24.3. В случае переуступки Подрядчиком права денежного требования по договору с Обществом (Заказчиком) с нарушением условий, указанных в пункте 23.1 и/или 23.2, Подрядчик уплачивает Обществу (Заказчику) штраф за каждое нарушение в размере 1% от стоимости заключенного договора.

1. **Особые условия. Заключительные положения**

25.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

25.2. Настоящий Договор, подписанный Сторонами и скрепленный печатями, имеет юридическую силу и в случае передачи его по факсимильной связи до обмена оригиналами. Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу.

При этом уведомления, передаваемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора посредством телекса, факсимильной связи, электронной почты, будут иметь полную юридическую силу только в том случае, если в течение 7 (семи) календарных дней с момента такого отправления оригинал документа на бумажном носителе будет выслан Стороной-отправителем в адрес Стороны-получателя почтой, либо вручен (из рук в руки) курьером с письменным подтверждением получения оригинала документа.

25.3. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 26, Стороны обязуются сообщить об этом в трехдневный срок друг другу в письменной форме. Сторона, нарушившая данное обязательство обязана возместить в полном объеме другой Стороне убытки, связанные с его неисполнением при предъявлении другой Стороной соответствующей претензии.

25.4. Подрядчик обязуется не позднее даты заключения настоящего Договора предоставить Заказчику:

- информацию о полной цепочке собственников, включая конечных бенефициаров, а также о составе исполнительных органов Подрядчика, с предоставлением копий подтверждающих данную информацию документов (учредительные документы, протоколы органов управления, выписки из ЕГРЮЛ, реестра акционеров, паспорта граждан и т.п.) по форме, указанной в Приложении № 3 к настоящему Договору, а также в формате Excel и PDF;

- информацию о привлечении Подрядчиком к исполнению своих обязательств по договорам третьих лиц до заключения договора с указанными лицами, включая предоставление сведений в отношении всей цепочки собственников третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком для исполнения своих обязательств по договору, в том числе конечных бенефициаров (вместе с копиями подтверждающих документов), по форме, указанной в Приложении № 3 к настоящему Договору, а также в формате Excel и PDF.

Подрядчик обязуется предоставлять Заказчику информацию об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату заключения настоящего Договора) собственников Подрядчика, третьих лиц, привлеченных Подрядчиком к исполнению своих обязательств по договору (состава участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами, - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов Подрядчика, третьих лиц, привлеченных Подрядчиком к исполнению своих обязательств по договору. Информация (вместе с копиями подтверждающих документов) представляется Заказчику по форме, указанной в Приложении 3 к настоящему Договору, не позднее 3 календарных дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта) способом, позволяющим подтвердить дату получения и в формате Excel и PDF на адрес электронной почты.

В случае если информация о полной цепочке собственников Подрядчика, третьего лица, привлеченного Подрядчиком к исполнению своих обязательств по договору, содержит персональные данные, Подрядчик обеспечивает получение и направление одновременно с указанной информацией оформленных в соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных» письменных согласий на обработку персональных данных, по форме, указанной в Приложении 16 к настоящему Договору..

25.5. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 24.4. настоящего Договора, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления Подрядчику соответствующего письменного уведомления.

25.6. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

25.7. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

25.8. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств (в том числе гарантийных).

25.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

**25. Перечень документов, прилагаемых к настоящему Договору**

1. Приложение №1 – Техническое задание.

2. Приложение №2 – Календарный план выполнения работ

3. Приложение №3 – Форма предоставления информации о собственниках контрагента (включая конечных бенефициаров.

4. Приложение №4 – Сводный расчёт стоимости работ.

5. Приложение №5 – Список субподрядных организаций.

6. Приложение №6 – Типовая форма договора комбинированного страхования строительных и монтажных рисков.

1. **Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:** | **ЗАКАЗЧИК:**  АО "Тываэнерго"  Адрес юридический: 667001, Республика  Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая,4  Адрес почтовый: 667001, Республика Тыва,  г. Кызыл, ул. Рабочая,4  ИНН/КПП 1701029232 /170101001  Р/с 40702810065000100511  в Восточно- Сибирском банке  Сбербанка РФ, г. Красноярск  К/с 30101810800000000627  БИК 040407627  ОГРН 1021700509566 |
| **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ЗАКАЗЧИК:**  Управляющий директор – первый  заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.А. Федоров / |

Приложение № 1 к Договору

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение работ (оказание услуг)**

Условия выполнения работ (оказания услуг):

Начало выполнения работ - с даты подписания договора**.**

Сроки выполнения работ - в течение 100 календарных дней с даты подписания договора**.**

1. **Основные условия выполнения работ:**

Разработать проектную документацию и в соответствии с ней выполнить работы по строительству 2 КЛ-10 кВ (ААШвУ 3 \*240мм), установке БКТП 10/0,4кВ 2\*1250кВА, установке БКТП 10/0,4кВ 2\*2500кВА, установке КТП 10/0,4кВ 2\*630кВА.

Выполнить установку постоянных знаков в соответствии с требованиями ПУЭ и ОРД ПАО «Россети».

Работы производятся под непрерывным наблюдением наблюдающего (из числа работников Подрядчика).

До начала производства работ Подрядчик должен согласовать все отключения.

Подрядчик осуществляет работу своими силами, используя свои материалы, своими силами и за свой счет осуществляет доставку необходимых материалов до места производства работ. Подрядчик производит работы в полном соответствии с технологическими картами на проведение работ.

Подрядчик обязан назначить на весь срок ведения работ по каждому из объектов своего ответственного представителя и уведомить об этом Заказчика письменно до начала выполнения работ на объекте.

Во время производства работ на объектах Заказчик имеет право осуществлять технический контроль и надзор, проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность, производить контрольные замеры расхода материалов.

1. **Объемы выполняемых работ (оказываемых услуг):**
2. строительство 2 КЛ-10 кВ (ААШвУ 3 \*240мм) – 1,8 км;
3. установка БКТП 10/0,4кВ 2\*1250кВА – 1 шт;
4. установка БКТП 10/0,4кВ 2\*2500кВА – 1шт;
5. установка КТП 10/0,4кВ 2\*630кВА – 1 шт.

*\* Указанная протяженность линий является предварительной, уточненные объемы работ устанавливаются на стадии подготовки проектно-сметной документации.*

Сметную стоимость строительства приводить в двух уровнях цен: в базисном по состоянию на 01.01.2000 и текущем, сложившемся ко времени составления смет.

По окончании работ восстановить элементы благоустройства.

**3.Обеспечение материалами и оборудованием для производства работ:**

3.1. Подрядчик осуществляет работу своими силами, используя свои материалы, за свой счет осуществляет доставку необходимых материалов до места производства работ.

3.2. Подрядчик принимает на себя обязательства по своевременному обеспечению работ материалами, под планируемые к выполнению работы и несет ответственность за качество предоставленных материалов и их сохранность до момента включения в работу и наработки 72 часов без замечаний. Подрядчик должен согласовать с Заказчиком тип и характеристики закупаемого оборудования и материалов и представить сертификаты соответствия на все используемые материалы и оборудование перед началом работ на объекте.

3.3. При выполнении работ необходимо применять оборудование, материалы и системы соответствующие Российским стандартам, сертифицированные в установленном порядке. Применяемое оборудование, материалы и системы должны быть аттестованы в ПАО «Россети» (перечень аттестованного оборудования размещен на сайте ПАО «Россети»).

Подрядчик несет ответственность за упаковку, погрузку, транспортировку до объекта, получение, разгрузку, хранение на складе материально-технических ресурсов и оборудования, полученных от поставщиков, необходимых для выполнения работ, предусмотренных техническим заданием.

Демонтируемые материалы Подрядчик обязан сдать на Центральный склад АО «Тываэнерго».

3.4. Собственные материалы приобретаются Подрядчиком на основании согласованных с Заказчиком опросных листов предприятий-поставщиков.

3.5. Материалы и оборудование должны соответствовать ГОСТ, ТУ и прочим применимым стандартам, быть новыми, ранее не использованными, со сроком изготовления не ранее 4 квартала 2019 года.

После завершения работ Подрядчик предоставляет Заказчику паспорта, сертификаты соответствия нормам и т.п. на фактически использованные при производстве работ материально-технические ресурсы.

3.6. Подрядчик обязан заблаговременно представить Заказчику данные о выбранных им материалах (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, сертификаты соответствия экологическим нормам), получить его одобрение на их применение и использование. В случае отклонения Заказчиком использования материалов и оборудования из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену. Количество материалов должно соответствовать объему выполняемых работ и подлежит уточнению на момент начала производства работ.

**4. Требования к безопасности выполняемых работ, экологии:**

Подрядчик обязан ознакомиться с условиями и особенностями энергообъекта и выполнения работ на нем до начала работ. Подрядчик обязан совместно с Заказчиком оформить Акт-допуск для производства работ на территории энергообъектов Заказчика.

Подрядчик до начала выполнения работ должен ознакомить свой персонал, с объемом работ, сроком выполнения работ, организацией уборки рабочих мест и конструкций оборудования, транспортировки мусора и отходов, мероприятиями по охране труда, противопожарными мероприятиями, правилами внутреннего распорядка Заказчика и т.д., а также, осуществлять контроль соблюдения своим персоналом вышеперечисленного.

Подрядчик обязан организовать своему персоналу по прибытии на территорию Заказчика прохождение вводного и целевого инструктажа по охране труда, по правилам пожарной безопасности (ППБ), с учетом особенностей выполнения работ на энергообъекте, указать имеющиеся на выделенном участке работ опасные производственные факторы. Инструктажи оформляются записями в журналах инструктажа с подписями работников Подрядчика и специалистов Заказчика, проводивших инструктаж. Работы по реконструкции ВЛ должны осуществляться только после их отключения. Мероприятия по технике безопасности по отдельным видам строительно-монтажных работ подробно изложены в типовых технологических картах. Подрядчик производит работы в полном соответствии с технологическими картами на проведение работ.

Подрядчик обязан:

- своевременно проводить инструктажи по охране труда и пожарной безопасности (первичные, повторные, целевые);

- обеспечить безопасность работников и безопасные условия труда при ведении работ в административном здании, на выделенной территории предприятия (организации);

-обеспечить рабочих спец. одеждой и СИЗ (средствами индивидуальной защиты);

-контролировать соблюдение Правил охраны труда, Правил промышленной и пожарной безопасности рабочими и ИТР Подрядчика;

-безопасно эксплуатировать оборудование, инструменты и приспособления в соответствие c «Правилами по охране труда (Правилами безопасности) при эксплуатации электроустановок» ПОТЭУ, Правил промышленной и пожарной безопасности и других Правил по охране труда;

-обеспечить работникам при выполнении работ безопасные и здоровые условия труда;

-выполнять работы, связанные с применением огня только при оформлении нарядов-допусков, соблюдая все требования Правил пожарной безопасности;

-обеспечить свой персонал средствами связи, позволяющими осуществлять во время ведения работ на объектах Заказчика, связь с диспетчером.

-Строительно-монтажные, ремонтные и наладочные работы в электроустановках Заказчика должны производится в соответствии с требованиями «Правил по охране труда (Правил безопасности) при эксплуатации электроустановок» ПОТЭУ, раздела 13 «Допуск персонала СМО к работам в действующих электроустановках и в охранной зоне линий электропередачи» п.п. 13.1.1.-13.1.6.;13.2.;13.3.

- по окончании работ получить разрешение на допуск энергоустановки в эксплуатацию от Енисейского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

**5. Требования к расходам на эксплуатацию и техническое обслуживание:**

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 (три) года, на оборудование-5 (пять) лет.

Подрядчик гарантирует устранение скрытых дефектов на объекте, выявленных после подписания акта приёмки объекта в эксплуатацию в течение гарантийного срока за свой счет.

Подрядчик обязан в согласованные сроки устранить выявленные недостатки за свой счет в случае соблюдения Заказчиком эксплуатационных требований.

1. **Требования к подрядчику (исполнителю):**

6.1. Наличие свидетельства о допуске к указанному в техническом задании виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Опыт работы по указанным в техническом задании видам работ не менее 3х лет.

6.3. Привлечение субподрядной организации только по согласованию с Заказчиком.

6.4. Наличие собственной базы и парка спецтехники (в том числе арендованных единиц) для выполнения работ, указанных в техническом задании.

Приложение №1

к техническому заданию

Перечень объектов технологического присоединения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта ТП | Адрес объекта технологического присоединения | Виды работ с физическими параметрами | реквизиты технического задания |
| 1 | Медицинский центр на 200 коек | Республика Тыва, г. Кызыл, южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская | 1. строительство 2 КЛ-10 кВ (ААШвУ 3 \*240мм) – 1,8 км;  2. установка БКТП 10/0,4кВ 2\*1250кВА – 1 шт;  3. установка БКТП 10/0,4кВ 2\*2500кВА – 1шт;  4. установка КТП 10/0,4кВ 2\*630кВА – 1 шт. |  |

Приложение № 2 к Договору

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

**выполнения работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № этапа | Наименование объекта | Срок выполнения работ по разработке проектно-сметной документации | Срок выполнения строительно-монтажных и пусконаладочных работ | Срок выполнения работ по объекту | Стоимость работ по разработке проектно-сметной документации с НДС, руб.\* | Стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ с НДС, руб.\* | Стоимость работ по объекту с НДС, руб.\* |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. |  |  |  |  |  |  |  |
| 1….. |  |  |  |  |  |  |  |

**\* -** В случае получения заключения о невозможности строительства платежи выплачиваются Заказчиком в размере 10% от стоимости работ по разработке проектно-сметной документации в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта выполненных работ (Приложение №11) с приложением заключения о невозможности строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ЗАКАЗЧИК:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |

Приложение № 3 к Договору

№\_*\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФОРМА ДОКУМЕНТА

**Информация о собственниках контрагента (включая конечных бенефициаров)**

Наименование и адрес контрагента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Данные о контрагенте | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № | Вид контрагента | Тип контрагента | Тип публичности | | ИНН контрагента | | Регистрационный номер контрагента | | Контрагент является филиалом | | ОГРН/ ОГРНИП контрагента | | Адрес регистрации контрагента | Организационно-правовая форма контрагента | | Наименование контрагента | | Код ОКВЭД | | ФИО руководителя | | Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя | | Адрес сайта, с раскрытием информации о цепочке собственников | | Оффшорная зона |
| 0 | 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 |
|  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
| Данные о собственниках | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № | Тип организации | Тип публичности | | ИНН собственника | | Регистрационный номер собственника | | ОГРН собственника | | Организационно-правовая форма собственника | | Наименование собственника | | | Адрес регистрации контрагента | | Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физ. Лиц) | | Тип собственника | | Адрес сайта, с раскрытием информации о цепочке собственников | | Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.) | | Оффшорная зона | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись уполномоченного представителя) (ФИО и должность подписавшего)

Форму документа утверждаем

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **ЗАКАЗЧИК:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение № 4

к Договору

от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**СВОДНЫЙ РАСЧЕТ**

**стоимости работ по разработке проектно-сметной документации, с последующим выполнением строительно-монтажных работ, в соответствии с утвержденным проектом.**

В ценах на день подачи конкурсной заявки: "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

(рублей)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование затрат | Стоимость без НДС | | | |
| Ед.изм. | Кол-во | Цена за единицу | Общая цена |
| 1 | строительство 2 КЛ-10 кВ (ААШВУ 3 \*240мм) | км | 1,8 | 3 640 310,185 | 6 552 558,33 |
| 2 | Установка БКТП 10/0,4кВ 2\*1250кВА | шт | 1 | 6 328 141,67 | 6 328 141,67 |
| 3 | Установка БКТП 10/0,4кВ 2\*2500кВА | шт | 1 | 12 645 666,67 | 12 645 666,67 |
| 4 | Установка КТП 10/0,4кВ 2\*630кВА | шт | 1 | 2 844 483,33 | 2 844 483,33 |
| 5 | восстановление дорожного полотна | 100м2 | 0,1 | 242 308,33 | 24 230,83 |
|  | **Итого общая стоимость без НДС** |  |  |  | **28 395 080,83** |
|  | **НДС** |  |  |  | **5 679 016,17** |
|  | **Всего общая стоимость с НДС** |  |  |  | **34 074 097,00** |

Заказчик: Подрядчик:

Приложение № 5 к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_20\_ г.

ФОРМА ДОКУМЕНТА

**СПИСОК**

**субподрядных организаций**

Заказчик: АО «Тываэнерго»

Подрядчик: …………………..

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование организации | Состав выполняемых работ и сумма договора субподряда (тыс. рублей) |
|  |  |  |
|  |  |  |

Форму документа утверждаем

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ЗАКАЗЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение № 6

к Договору №\_\_\_

от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**ТИПОВАЯ ФОРМА**

**ДОГОВОР**

**КОМБИНИРОВАННОГО СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ №\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА*.***

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование строительно-монтажных рисков, указанных в настоящем Договоре, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Правила 1, приложение № 1 к настоящему Договору), а также письменным Заявлением Страхователя от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Заявление, Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.2. В соответствии с настоящим Договором Страховщик обязуется при наступлении страховых случаев (Раздел 3 настоящего Договора) произвести страховую выплату в пределах страховой суммы (Раздел 4 настоящего Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в размере и в порядке, установленных Разделом 5 настоящего Договора.

1.3. Объект строительства/монтажа: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в соответствии с договором подряда (контрактом) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Проект).

1.4. Территория страхования:

1.4.1. Территория 1 (по страхованию объекта строительства/монтажа) - место проведения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также любое место в пределах Российской Федерации, связанное с реализацией Проекта.

1.4.2. Территория 2 (по страхованию ответственности перед третьими лицами) - весь мир за исключением США, Канады, Австралии.

1.5. Выгодоприобретатель(и):

1.5.1. Договор страхования считается заключенным в пользу:

* ПАО \_\_\_\_\_\_ (далее - Заказчик), его дочерних, аффилированных компаний, материнских компаний и корпораций;
* Страхователя (далее - Генеральный подрядчик), его дочерние компании и/или субподрядчики в соответствии с заключенными договорами (суб)подряда с Генеральными подрядчиками и/или Заказчиком строительства в рамках реализации Проекта;
* Организаций, оказывающих услуги архитекторов и/или консультантов/ субконсультантов и/или проектировщиков и/или поставщиков/ субпоставщиков в рамках реализации Проекта на строительной площадке;

в отношении той части застрахованного имущества, по которой он(-и) несет(-ут) риск гибели, утраты или повреждения (Секция 1).

1.5.2. Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (выгодоприобретателей) (Секция 2).

**2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ.**

2.1. По настоящему договору застрахованы:

Секция 1 «Страхование строительно-монтажных рисков».

2.1.1. Предмет и средства проведения строительно-монтажных работ - на период проведения строительно-монтажных работ по Контракту:

2.1.1.1. Объект строительства/монтажа, указанный в п. 1.3 настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь:

Все постоянные или временные работы, выполненные или находящиеся в процессе выполнения предварительные работы (включая все ассоциированные работы и мобилизацию на строительной площадке), включая материалы, товары, части, выемку грунта, запасные части и прочие предметы, оборудование любого типа, используемое для или предназначенное для использования в Проекте, все проектирование, чертежи, спецификации и планы, подлежащие предоставлению вместе с компьютерным и прочим оборудованием для обслуживания строительства, все прочие части и единицы или оборудование, машины и механизмы любого типа в качестве имущества Страхователя (Выгодоприобретателя), за которые он несет ответственность (за исключением строительных машин, механизмов, временных сооружений и их содержимого, не составляющих часть или не предназначенных для составления части временных или постоянных работ) во время нахождения на или в непосредственной близости от строительной площадки или в другом месте в пределах территории страхования, а также все ассоциированные и вспомогательные работы связанные с этим, построенные, сооруженные, смонтированные, поставленные, установленные, отремонтированные, замененные, исправленные, или находящиеся в процессе строительства, сооружения, монтажа, поставки, установки, ремонта, замены, исправления или иного действия, а также в процессе испытаний, пусконаладочных работ и пуска в эксплуатацию, а также включая управление проектом и все подобные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя).

2.1.1.2. Существующее имущество Заказчика расположенное на строительной площадке или на территории, прилегающей к строительной площадке;

2.1.2. Сданный в эксплуатацию объект, указанный в п. 1.3 настоящего Договора - на период его гарантийного обслуживания.

Секция 2 «Страхование гражданской ответственности за причинение вреда имуществу и/или жизни и здоровью третьих лиц».

2.1.3. Имущественные интересы Страхователя и иных лиц, указанных в п. 1.5.1. настоящего Договора, связанные с их обязанностью в порядке, установленном гражданским законодательством, возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц:

* при производстве строительно-монтажных работ по Проекту;
* в период гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта по Проекту.

**3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ.**

Секция 1 «Страхование строительно-монтажных рисков».

3.1. Страхование на период проведения строительно-монтажных работ проводится на условии «С ответственностью за все риски», т.е. страховым случаем является гибель, утрата или повреждение застрахованных объектов, указанных в п. 2.1.1 настоящего Договора, в результате любого внезапного непредвиденного события, не исключенного настоящим Договором.

3.2. Страхование на период гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта проводится на случай гибели или повреждения застрахованного объекта строительства/монтажа, сданного в эксплуатацию, вследствие:

3.2.1. Ошибок или упущений, допущенных при проведении работ по гарантийному обслуживанию объекта.

3.2.2. Ошибок или упущений, допущенных до начала периода гарантийной эксплуатации, но выявленных в период гарантийной эксплуатации - в отношении первых 12 (Двенадцати) месяцев периода гарантийного обслуживания.

3.2.3. Ошибок или упущений, допущенных при производстве строительно-монтажных работ на строительной площадке, но выявленных в период гарантийной эксплуатации - в отношении периода гарантийного обслуживания начиная с 13 (Тринадцатого) по 36 (Тридцать шестой) месяц включительно.

Секция 2 «Страхование гражданской ответственности за причинение вреда имуществу и/или жизни и здоровью третьих лиц».

3.3. По страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами страховым случаем является причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при производстве строительно-монтажных работ по Проекту и в период гарантийного обслуживания, при условии, что:

3.3.1. Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан возместить этот вред в соответствии с действующим законодательством места причинения вреда.

3.3.2. Вред третьим лицам причинен в прямой причинной связи с осуществлением строительно-монтажных работ по Проекту и гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта.

3.3.3. Случай, повлекший причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, имел место в пределах территории страхования, указанной в п. 1.4.2 настоящего Договора.

3.3.4. Факт причинения вреда и его размер подтверждены имущественными требованиями третьих лиц, заявленными в соответствии с действующим законодательством места причинения вреда, а также соответствующими документами из компетентных органов и/или решением суда о возмещении вреда.

Под вредом жизни и здоровью третьих лиц по настоящему Договору понимаются телесные повреждения, утрата трудоспособности или смерть потерпевшего.

Под вредом имуществу третьих лиц по настоящему Договору понимается гибель, утрата, повреждение имущества потерпевшего.

3.4. При наступлении любого из страховых случаев возмещению подлежат также расходы, понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем, лицом, риск ответственности которого застрахован) с целью уменьшения убытка, возмещаемого по настоящему Договору, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения письменных указаний Страховщика.

3.5. Исключения из страхования, основания для освобождения Страховщика от страховой выплаты, основания для отказа в страховой выплате указаны в настоящем Договоре и Приложении № 4 к настоящему Договору.

3.6. Общие исключения по Договору, относящиеся ко всем секциям.

По настоящему Договору не покрывается следующее:

3.6.1. Повреждение или гибель застрахованного имущества, затраты или расходы, убытки любого рода, любая ответственность прямо или косвенно вызванная или возникшая в результате:

(а) Ионизирующего излучения или радиоактивного загрязнения любым ядерным топливом или переработкой ядерного топлива (для целей настоящего исключения, под переработкой понимается любой самоподдерживающийся процесс ядерного распада);

(б) Материалов ядерного оружия.

3.6.2. Несмотря на возможность наличия в настоящем Договоре или в любом приложении к нему любых положений, противоречащихуказанному ниже, настоящим согласовано, что настоящее страхование не покрывает никакого ущерба, повреждения, расходов или издержек прямо или косвенно проистекающих, являющихся результатом или находящихся в связи с нижеследующими событиями, вне зависимости от любой другой причины или обстоятельства, сопутствующего или вызывающего возникновение ущерба;

(а) война, вторжение, действие иностранного врага, враждебные или военные действия (вне зависимости от того, была объявлена война или нет), гражданская война, восстание, революция, мятеж, гражданские беспорядки, принимающие форму или перерастающие в восстание, военная или узурпированная власть.

Настоящий пункт также исключает ущерб, повреждение, возмещение стоимости или расходов, прямо или косвенно проистекающих, являющихся результатом или находящихся в связи с любыми действиями, предпринятыми для установления контроля, предотвращения, подавления террористических актов и диверсий или других действий, связанных с пунктом (а), указанным выше. Данное исключение не распространяется на страховое покрытие по «Оговорке о покрытии ущерба в результате террористических актов и диверсий» в соответствии с п. 3.7 настоящего Договора.

Если Страховщик считает, что по причине данного исключения какой-либо ущерб, убыток, затрата или расход настоящим страхованием не покрывается, то бремя доказательства обратного лежит на Страхователе. В случае если какая-либо часть настоящего дополнения окажется недействительной или не имеющей юридической силы, то оставшаяся часть остается в полной силе и действии.

3.6.3. (а) Штрафы и пени (включая заранее определенные суммы возмещения убытков) за не готовность или за задержку сдачи или за несоответствие условиям Договора подряда;

(б) Гарантии достижения основных показателей.

3.6.4. Исключение электронных данных.

(а) Настоящий Договор не страхует от гибели, убытка, уничтожения, разрушения, искажения, стирания, порчи или изменения электронных данных вне зависимости от причины (включая в том числе компьютерные вирусы), или от потери возможности использования, снижения функциональности, в том числе любых последовательных затрат, расходов любого характера.

Электронные данные означают сведения, идеи и информацию, преобразованную в форму, пригодную для передачи, интерпретации или обработки электронным или электромеханическим, или электронно-управляемым оборудованием, и включают в себя программы, программное обеспечение и другие кодированные инструкции для обработки и управления данными или управления и манипулирования таким оборудованием.

Компьютерный вирус означает набор портящих, вредоносных или несанкционированных инструкций или кодов, включая злонамеренно внедренный несанкционированный код или инструкции, программный или иной, который саморазмножается в какой-либо компьютерной системе или сети. Компьютерный вирус включает в том числе: «Троянские кони», «черви» и «временные или логические бомбы».

(б) Однако, если какое-либо из следующих событий: пожар, взрыв или повреждение водой, происходит по причинам, описанным выше в пункте (а), то настоящий Договор, в соответствии со всеми своими условиями, положениями и исключениями, покрывает физический ущерб, прямо причиненный такими событиями застрахованному по настоящему Договору имуществу.

Не смотря на возможность наличия в настоящем Договоре или в любом приложении к нему любых положений, противоречащих указанному ниже, настоящим понимается и согласовывается следующее:

Если застрахованному настоящим договором средству электронной обработки данных причинен физический ущерб или повреждение, то за базу расчета возмещения берется стоимость носителя информации, включая стоимость записи электронных данных на данный носитель с резервной копии или с оригиналов предыдущего поколения. В такую стоимость не включаются расходы на разработку или проектирование или на воссоздание, сбор или составление таких электронных данных. Если носитель не восстановлен или не отремонтирован, то за базу оценки возмещения берется стоимость пустого носителя. Однако настоящий договор не предоставляет страховое покрытие в отношении любых сумм относящихся к ценности таких электронных данных для Страхователя или других сторон, даже если такие электронные данные не могут быть воссозданы, собраны или составлены.

3.6.5. Причинение вреда жизни, здоровью или имуществу включая убытки, расходы или затраты связанные с (в том числе возникающие из-за или зависящие от) очисткой, восстановлением, локализацией, удалением или уменьшением воздействия, вызванным прямо или косвенно, полностью или частично:

(а) любыми грибками, плесенью, милдью или брожением;

(б) любыми спорами или токсинами, вырабатываемыми или испускаемыми такими грибками, плесенью, милдью или брожением;

(в) любым веществом, испарением, газом или их выделениями или органическими или неорганическими телами или веществами, вырабатываемыми или выделяемыми такими грибками, плесенью, милдью или брожением;

(г) любым материалом, продуктом, зданием, строением или его частью или любым сосредоточением влаги, воды или другой жидкости в таком материале, продукте, здании, строении или его части, которое служит местом, средой для развития, взращивания любых грибков, плесени, милдью, брожения, спор или токсинов, проистекающее отсюда:

Независимо от причины, события, материала, продукта и/или строительного компонента, которые повлекли ущерб жизни и здоровью или имуществу.

В целях данного Исключения, следующие определения были добавлены в Договор:

«Грибок», включая, все растения и живые организмы, принадлежащие к основной группе «Грибков» с недостатком хлорофилла, и включая плесневые, ржавчинные, головневые, шляпочные грибы и милдью.

«Плесневые грибы» включая их поверхностный рост во влажной или разлагающейся органической материи или на живых организмах, а также грибок, провоцирующий распространение плесневых грибов.

«Споры» означают любое находящееся в состоянии спячки или репродуктивное тело, полученное либо произрастанием, либо проистекающее из любых грибков, плесневых грибов, милдью, растений, организмов и микроорганизмов.

3.6.6. Гибель или повреждение, затраты или расходы прямо или косвенно вызванные или связанные с обработкой, удалением, уничтожением, хранением, транспортировкой или очисткой от асбеста и/или любого вещества или смеси, содержащей асбест.

Также согласовано, что настоящим Договором не покрывается:

(а) Ответственность, прямо или косвенно возникающая, или предположительно возникающая, в полной мере или частично возникшая в результате вдыхания, приема внутрь, воздействия асбеста, или любых продуктов, содержащих асбест.

(б) ответственность, возникающая в результате очистки здания либо сооружения от асбеста ил любых других продуктов, содержащих асбест, вследствие возникновения реальной или предполагаемой угрозы здоровью.

(в) любая обязанность по защите Страхователя (Выгодоприобретателя) от предъявления ему претензии вследствие возникновения событий, описанных выше в пункте (а) и (б), а также обязанность Страховщика по оплате расходов на защиту Страхователя (Выгодоприобретателя).

3.7. По настоящему Договору применяются следующие особые условия («оговорки»), изложенные в Приложении № 4 к настоящему Договору:

Секция 1 «Страхование строительно-монтажных рисков»:

* База для расчета страхового возмещения;
* Возмещение расходов по сверхурочным и ночным работам, экспресс-доставке;
* Возмещение расходов по воздушным перевозкам;
* Существующее имущество или собственность, принадлежащая Заказчику или находящаяся у него на попечении, хранении или под его контролем;
* Особые условия в отношении противопожарных средств;
* Оговорка о 72 часах;
* Оговорка об изменении страховой суммы в пределах 15%;
* Оговорка о равном разделении убытка между договором страхования; строительно-монтажных рисков и договором страхования грузов;
* Страхование дополнительных расходов связанных с восстановлением проектно-сметной, технической и исполнительной документации;
* Временное восстановление;
* Изготовление за пределами строительной площадки;
* Расходы на повторные испытания;
* Скрытый военный риск;
* Разбор завалов;
* Дополнительные расходы на импортные и таможенные пошлины;
* Применение законов и постановлений органов государственной власти;
* Автоматическое восстановление страховой суммы;
* Оговорка о собственных материалах;
* Перевозки внутри страны;
* Хранение вне строительной площадки;
* Оговорка о покрытии ущерба в результате террористических актов и диверсий;
* Оговорка LEG 3/96 об устранении последствий дефекта.

Секция 2 «Страхование гражданской ответственности за причинение вреда имуществу и/или жизни и здоровью третьих лиц»:

* Оговорка о возмещении;
* Страхование взаимной ответственности;
* Дополнительно застрахованные;
* Посетители площадки;
* Уменьшение убытка;
* Оговорка о юрисдикции.

Особые условия («оговорки») применяемы к Секциям 1, 2:

* Особые условия в отношении перехода прав требования суброгации;
* Превентивные мероприятия;
* Расходы на тушение пожара;
* Расходы на оплату услуг специалистов;
* Интересы других сторон;
* Согласованные сюрвейеры;
* Страховое покрытие взаимных претензий.

3.8. В случае противоречий и разночтений между условиями настоящего Договора и Правилами страхования преимущества имеют положения и условия настоящего Договора.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА.**

Секция 1 «Страхование строительно-монтажных рисков».

4.1. Общая страховая сумма по страхованию на период проведения строительно-монтажных работ составляет объект строительства/монтажа, включая строительно-монтажные работы, материалы и элементы, используемые для производства работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС.

4.2. Страховая сумма на период гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС.

4.3. Страховщик обязуется в пределах страховой суммы возместить убытки Страхователю (Выгодоприобретателю), не учитывая отношения страховой суммы к страховой стоимости.

4.4. Лимиты ответственности:

4.4.1. На расходы по расчистке территории: 10% от размера убытка, но не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей[[1]](#footnote-1) по каждому страховому случаю.

4.4.2. по риску «Терроризм и диверсия»: \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей[[2]](#footnote-2) по каждому страховому случаю и агрегатно за период действия настоящего Договора в отношении страхования, предусмотренного оговоркой о покрытии ущерба в результате террористических актов и диверсий.

4.4.3. Существующее имущество Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей[[3]](#footnote-3),

4.5. Франшиза (безусловная) по каждому страховому случаю:

4.5.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей[[4]](#footnote-4);

4.5.2. в отношении существующего имущества Заказчика: \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей[[5]](#footnote-5).

Секция 2 «Страхование гражданской ответственности за причинение вреда имуществу и/или жизни и здоровью третьих лиц».

4.6. Страховая сумма по страхованию гражданской ответственности составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4.6.1. Страховая сумма по п. 4.6 настоящего Договора установлена на каждый страховой случай.

4.7. Франшиза по страхованию гражданской ответственности (только по случаям причинения вреда имуществу третьих лиц): \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.**

5.1. Общий размер страховой премии по настоящему Договору составляет:

\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

Секция 1 «Страхование строительно-монтажных рисков».

5.2. Общий размер страховой премии по настоящей секции составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

5.3. По страхованию на период проведения строительно-монтажных работ: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

5.3.1. Объект строительства/монтажа, включая строительно-монтажные работы, материалы и элементы, используемые для производства работ: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

5.3.2. Существующее имущество Заказчика: \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

5.4. По страхованию на период гарантийного обслуживания: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Секция 2 «Страхование гражданской ответственности за причинение вреда имуществу и/или жизни и здоровью третьих лиц».

5.5. По страхованию гражданской ответственности: \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

5.6. Страховая премия уплачивается Страховщику безналичным перечислением на расчетный счет единовременно в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_.

5.7. Датой уплаты страхового взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

5.8. Если к установленному сроку страховой взнос не поступил Страховщику или поступила меньшая сумма, то Договор прекращает свое действие через 30 календарных дней после установленного срока платежа, при этом Страхователь обязан оплатить премию Страховщику пропорционально периоду действия Договора страхования.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

6.1. Страхователь имеет право:

6.1.1. в период действия настоящего Договора обратиться к Страховщику с просьбой об изменении условий настоящего Договора (изменение страховой суммы, срока страхования и т.п.);

6.1.2. получить дубликат Договора страхования в случае его утраты, обратившись с письменным заявлением к Страховщику;

6.2. Страхователь обязан:

6.2.1. При заключении настоящего Договора сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные в настоящем Договоре, в заявлении на страхование или в письменном запросе Страховщика.

6.2.2. Сообщать Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объекта страхования, указанного в п. 1.3 настоящего Договора.

6.2.3. Своевременно уплатить страховую премию в размере и порядке, определенном настоящим Договором.

6.2.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней сообщить Страховщику способом, обеспечивающим фиксирование текста (с указанием отправителя) и даты сообщения (по факсимильной связи, телеграммой, телефонограммой и т.п.) обо всех существенных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении настоящего Договора, если эти изменения могут повлиять на увеличение страхового риска.

6.3. Страховщик имеет право:

6.3.1. провести осмотр и затребовать необходимую информацию перед заключением настоящего Договора;

6.3.2. Потребовать изменения условий настоящего Договора и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска при существенном изменении обстоятельств по сравнению с оговоренными в настоящем Договоре (п. 6.2.4 настоящего Договора), а при несогласии Страхователя с изменением условий настоящего Договора и/или доплатой страховой премии потребовать расторжения настоящего Договора с даты наступления изменений в степени риска.

6.3.3. Проверять состояние застрахованного объекта, соответствие сообщенных Страхователем сведений об объекте действительным обстоятельствам, а также соблюдение строительных норм, правил техники безопасности и условий настоящего Договора в течение срока его действия; запрашивать необходимую техническую документацию по застрахованному объекту, проводить осмотры объекта, письменно уведомлять Страхователя (Выгодоприобретателя) о выявленных нарушениях и предлагаемых мерах по их устранению.

6.4. Страховщик обязан:

6.4.2. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации..

6.4.3. Выдать Страхователю дубликат настоящего Договора в случае его утраты.

6.4.4. В течение 3 (Трех) дней с момента поступления рассмотреть заявление Страхователя (Выгодоприобретателя) об изменении степени риска или заявление Страхователя о расторжении настоящего Договора.

6.5. Если в период проведения строительно-монтажных работ повысится проектная (сметная) стоимость застрахованного объекта, Страхователь имеет право увеличить размер страховой суммы по настоящему Договору (в том числе на период гарантийного обслуживания), обратившись к Страховщику с соответствующим заявлением и доплатив рассчитанную Страховщиком в соответствии с увеличением страховой суммы дополнительную страховую премию.

Данный пункт применяется с учетом оговорки «об изменении страховой суммы в пределах 15 (Пятнадцати) %».

6.6. По запросу Страхователя Страховщик, при условии признания события страховым и с учетом применения соответствующей франшизы, должен произвести предварительную выплату возмещения в размере неоспоримой части в отношении любого события, соблюдая при этом условия и положения настоящего Договора.

Для получения указанного предварительного возмещения Страхователь должен представить по требованию Страховщика необходимые подтверждения для согласования, включая, но, не ограничиваясь, подтверждение убытка и соответствующие официальные документы, предварительные сметы, счета и чеки.

**7. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СОБЫТИЯ, ИМЕЮЩЕГО ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ.**

7.1. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

7.1.1. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению убытков, подлежащих возмещению по условиям настоящего Договора, в том числе, по спасанию имущества, предотвращению его дальнейшего повреждения, устранению причин, способствующих возникновению дальнейшего убытка. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

7.1.2. Обеспечить документальное оформление произошедшего события (факта наступления, причин и последствий события, размера понесенных убытков), составить акт о произошедшем событии, в соответствующих случаях - обратиться в компетентные органы и организации (внутренних дел, пожарного надзора, аварийные службы, гидрометеослужбу, подразделение МЧС и т.д.).

7.1.3. Незамедлительно, как только ему станет известно о наступлении события, но не позднее 5 (Пять) рабочих дней (за исключением выходных и праздничных дней), сообщить об этом Страховщику (\_\_\_\_\_\_\_\_) способом, позволяющим достоверно установить текст (с указанием отправителя) и дату сообщения (посредством телеграфной, телетайпной, факсимильной, электронной связи, телефонограммой).

Уведомление должно содержать следующие сведения:

* номер и дату договора страхования;
* полное наименование объекта, на котором возник ущерб;
* адрес места расположения строительной площадки (участков), на которой (которых) возник ущерб;
* дату и время возникновения ущерба (если известно);
* сведения об обстоятельствах, при которых возник ущерб;
* краткое описание события;
* иные сведения по усмотрению Страхователя (Выгодоприобретателя);
* должность, фамилию, имя, отчество лица, отправившего уведомление, а также дату отправки уведомления.

7.1.4. Следовать указаниям Страховщика по уменьшению убытков, покрываемых страхованием, если таковые будут сообщены.

7.1.5. Уведомить Страховщика о составе, дате и месте сбора комиссии по расследованию причин произошедшего события, определению характера и размера причиненного ущерба, как только об этом станет известно Страхователю.

7.1.6. Сохранить в течение срока, согласованного со Страховщиком, но не более 30 (Тридцать) дней, поврежденные объекты или их части, а также все записи, документы, устройства или предметы, которые каким-либо образом связаны с убытком, для осмотра представителем Страховщика. Несоблюдение указанного требования допускается в том случае, если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размера ущерба. В случае вынужденной разборки объекта или его части поврежденные или погибшие элементы должны быть зафиксированы до начала разборки на фотографиях, видеокассетах, эскизах или схемах, которые передаются Страховщику при обращении за страховой выплатой.

7.1.7. Представить Страховщику письменное заявление и документы, необходимые для определения причин произошедшего события и размера убытка (пп. 8.1-8.2 настоящего Договора);

7.1.8. Обеспечить Страховщику или его уполномоченным представителям (аварийным комиссарам) возможность участвовать как самостоятельно, так и совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем) в экспертизе и оценке ущерба. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан обеспечить Страховщику или его уполномоченным представителям доступ к подлинникам любых документов, имеющих отношение к событию, имеющему признаки страхового случая.

7.1.9. Представить Страховщику возможность изучать, копировать, фотографировать любые документы в связи со страховым случаем, а также опрашивать любого работника и т.п. лиц, знающих обстоятельства дела, проводить осмотр поврежденных объектов и места происшествия, расследовать причины наступления ущерба и определять его размер.

7.1.10. Согласовывать со Страховщиком назначение экспертов, адвокатов и других подобных лиц при определении размера убытков.

7.1.11. По требованию Страховщика предъявить застрахованный объект после ликвидации ущерба, вызванного страховым случаем, восстановления (ремонта). При отказе Страхователя предъявить восстановленный объект по письменному требованию Страховщика в течение 10 (Десяти) рабочих дней, Страховщик вправе не производить страховую выплату при его повторном аналогичном повреждении.

7.2. При наступлении события, в результате которого причинен вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан совершить действия, аналогичные указанным в п. 7.1 настоящего Договора, а также:

7.2.1. Уведомить Страховщика способом, обеспечивающим фиксирование текста и даты сообщения, в течение трех дней (не считая выходных и праздничных дней) с того момента, как об этом станет известно, о предъявлении письменных требований о возмещении вреда, причиненного жизни, здоровью, имуществу третьих лиц и о начале действий компетентных органов по факту причинения вреда, представив Страховщику копии имущественных требований, исковых заявлений, писем, определения суда о назначении дела к слушанию и других подобных документов, а также информировать Страховщика о ходе следствия, судебного разбирательства и т.п.

7.2.2. Оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных требований о возмещении вреда, если Страховщик сочтет необходимым назначить своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов Страхователя - выдать им соответствующую доверенность и иные необходимые документы.

7.3. При наступления события, в результате которого причинен вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован, имеет право:

7.3.1. Выдать Страховщику по его запросу доверенность на ведение дел от имени Страхователя по урегулированию требований третьих лиц.

7.3.2. Ходатайствовать перед судом о привлечении Страховщика в качестве третьего лица к участию в деле.

7.3.3. Поставить в известность Страховщика в случае, если появится возможность требовать прекращения или сокращения размера регулярных выплат возмещения потерпевшим третьим лицам и предпринять все доступные меры по прекращению или сокращению размера таких выплат.

7.3.4. Передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования потерпевшего к лицу, ответственному за убытки, возмещаемые по настоящему Договору. При этом в отношении Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) переход права требования потерпевшего к Страховщику после страховой выплаты не производится, за исключением случая причинения вреда жизни и здоровью потерпевшего в результате умышленных действий Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован).

7.4. Страховщик при получении уведомления о событии, имеющем признаки страхового случая, обязан:

7.4.1. При необходимости проведения осмотра места происшествия согласовать со Страхователем время осмотра и направить своего представителя для составления акта осмотра.

7.4.2. После получения всех необходимых документов, подтверждающих причины и размер ущерба, принять решение о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем;

7.4.3. по случаю, признанному страховым, произвести страховую выплату в течение срока, указанного в настоящем Договоре.

7.5. Страховщик при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, имеет право:

7.5.1. Свободного доступа своих представителей к месту происшествия и к соответствующей документации для определения обстоятельств, характера и размера убытка.

7.5.2. Давать Страхователю рекомендации по уменьшению убытков, покрываемых страхованием.

7.5.3. Участвовать в спасании и сохранении застрахованного имущества, давать Страхователю (Выгодоприобретателю; лицу, риск ответственности которого застрахован) рекомендации по уменьшению убытков, покрываемых страхованием.

7.5.4. Направлять запросы в компетентные органы по вопросам, касающимся причин, обстоятельств, характера и последствий наступления события, имеющего признаки страхового случая.

7.5.5. Требовать от Страхователя (Выгодоприобретателя, лица, риск ответственности которого застрахован) информацию, необходимую для принятия решения о признании или непризнании случая страховым и определения размера ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну.

7.5.6. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая.

7.5.7. По страхованию гражданской ответственности - по поручению и согласованию со Страхователем (Лицом, чья ответственность застрахована) представлять интересы Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) при урегулировании требований третьих лиц, вести от его имени переговоры, делать заявления, заключать соглашения, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя ведение дел в судебных, арбитражных и иных компетентных органах по предъявленным требованиям; а также оспорить размер требований третьих лиц по факту причиненного вреда в установленном законодательством порядке.

7.5.8. Не производить страховую выплату в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

**8. СТРАХОВЫЕ ВЫПЛАТЫ.**

8.1. При условии соблюдения Страхователем положений настоящего Договора, его определений и ограничений, и при установлении факта наступления страхового случая Страховщик производит страховую выплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

При обращении за выплатой страхового возмещения Страхователь предоставляет Страховщику следующие документы (в зависимости от конкретного страхового случая перечень документов может быть уточнен Страховщиком):

8.1.1. Договор страхования.

8.1.2. Письменное заявление.

8.1.3. Документы, составленные Страхователем (Выгодоприобретателем; лицом, риск ответственности которого застрахован) по факту произошедшего события.

8.1.4. По страхованию имущества в период проведения строительно-монтажных работ, гарантийного обслуживания:

а) документы (или их копии), подтверждающие факт наступления, причины и размер убытков (в частности, акты, заключения, документы компетентных органов, экспертных комиссий, смету (калькуляцию) затрат на ремонтно-восстановительные работы, счета различных организаций и др.);

б) документы, подтверждающие произведенные расходы.

8.1.5. По страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами:

а) копию предъявленного Страхователю (лицу, риск ответственности которого застрахован) требования о возмещении вреда, соответствующего решения суда, если спор рассматривался в судебном порядке;

б) документы (или их заверенные копии), выданные экспертными организациями, компетентными органами, медицинскими учреждениями и иными организациями, позволяющие судить о причинах и обстоятельствах причинения вреда и размере ущерба, в том числе:

* документы, подтверждающие причинно-следственную связь между осуществлением строительно-монтажных работ или гарантийного обслуживания объекта и нанесением вреда жизни, здоровью, имуществу потерпевших;
* в случае причинения вреда жизни и здоровью потерпевших - документы (заключения) медицинских учреждений, медико-социальной экспертной комиссии и т.п. о характере и степени тяжести причиненного вреда здоровью потерпевшего или о причине его смерти, свидетельство о смерти потерпевшего, выданное органом ЗАГС, документы, подтверждающие расходы на погребение потерпевшего, документы, подтверждающие право на возмещение вреда в связи с потерей кормильца и др.;
* в случае причинения вреда имуществу потерпевших - документы, позволяющие определить стоимость поврежденного или погибшего (утраченного) имущества, стоимость ремонтно-восстановительных работ и др.;

в) документы, подтверждающие произведенные расходы.

8.1.6. Документы, доказательства и сведения, необходимые для осуществления Страховщиком права требования к лицам, виновным в причинении убытков, за исключением лиц, указанных в п. 1.5.1 настоящего Договора.

8.2. Страховщик вправе самостоятельно принять решение о достаточности фактически предоставленных документов для признания произошедшего события страховым случаем и определения размеров убытка.

Страховщик при необходимости в письменной форме запрашивает у Страхователя (Выгодоприобретателя, лица, риск ответственности которого застрахован, потерпевших) и/или компетентных органов дополнительные документы (руководствуясь принципом разумности и достоверности), позволяющие судить о причинах, обстоятельствах и последствиях наступившего события.

8.3. После получения всех необходимых документов и сведений (пп. 8.1-8.2 настоящего Договора) Страховщик в течение 30 календарных дней принимает решение о признании или непризнании случая страховым либо об отказе в выплате:

8.4.1. Если произошедшее событие признано страховым случаем, Страховщик составляет страховой акт и производит страховую выплату в течение 15 рабочих дней с даты утверждения страхового акта в соответствии с условиями договора страхования. Размер и порядок осуществления страховой выплаты указывается в страховом акте.

8.4.2. Если произошедшее событие не признано страховым случаем либо принято решение об отказе в страховой выплате, Страховщик вручает под роспись или направляет заказным письмом с уведомлением в адрес лица, обратившегося за выплатой, обоснование принятого решения.

8.5. Определение размера страховой выплаты производится Страховщиком на основании полученных документов, с привлечением, при необходимости, независимых экспертов (аварийных комиссаров).

8.6. Страховые выплаты рассчитываются исходя из соответствующих страховых сумм, в пределах лимитов ответственности и за вычетом франшиз, если они установлены в настоящем Договоре.

Определение страховых выплат при наступлении страховых случаев проводится с учетом положений Особых условий - «оговорок» (исключений, ограничений, лимитов ответственности, франшиз и тому подобное), приведенных в приложении 4 к настоящему Договору.

В случае события или различных последствий одного события, ведущих к возникновению гибели или повреждения, когда могут быть применены различные франшизы, применяется одна, наибольшая из них.

8.7. Страховая выплата обязательно включает НДС в том случае, когда расходы оплачиваются Страхователем с учетом НДС.

8.8. Размер и порядок страховой выплаты определяется в соответствии с настоящим Договором.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**.

9.1. Договор страхования вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_ года и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, плюс 36 (Тридцать шесть) месяцев гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта (период страхования).

9.2. В случае, указанном в п. 5.8 настоящего Договора, Договор страхования в силу не вступает.

9.3. Действие Договора страхования заканчивается в 24 часа местного времени дня, который в соответствии с п. 9.1 настоящего Договора является датой его окончания.

9.4. При увеличении срока проведения строительно-монтажных работ и соответствующем переносе срока гарантийного обслуживания на период до 3 (Трех) месяцев, период страхования продлевается автоматически без уплаты дополнительной премии, о чем стороны заключают соответствующее дополнительное соглашение.

9.5. При увеличении срока проведения строительно-монтажных работ и соответствующем переносе срока гарантийного обслуживания на период свыше 3 (Трех) месяцев, стороны согласовывают соответствующие условия продления периода страхования.

9.6. Вышеуказанный период страхования продолжается, несмотря на то, что любой объект, часть, фаза или секция Проекта принята Заказчиком, удостоверена каким-либо сертификатом или Проект передан Заказчиком в промышленную эксплуатацию

9.7. Если работы или их часть будут приостановлены на период не более 3 (Трех) месяцев, то действие настоящего Договора по заявлению Страхователя остается в силе на соответствующий период без уплаты дополнительной страховой премии, при условии обеспечения и содержания в исправном состоянии строительной площадки и работ и принятия разумных мер по предотвращению убытка.

По истечении такого срока Страховщик имеет право изменять страховую премию и условия настоящего Договора.

**10. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.**

10.1. Договор страхования прекращается:

10.1.1. По истечении его срока действия.

10.1.2. Если возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

10.1.3. При отказе Страхователя от настоящего Договора. В этом случае часть незаработанной премии подлежит возврату Страхователю за минусом суммы выплаченных и заявленных убытков.

10.1.4. По соглашению сторон.

10.1.5. В других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

**11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.**

11.1. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Страховщиком в соответствии с настоящим Договором, конфиденциальна и разглашению не подлежит.

**12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

12.1. Отношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

При решении спорных вопросов положения настоящего Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

12.2. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путём переговоров.

12.3. Для рассмотрения спорных вопросов и их документального оформления каждая из сторон назначает своего представителя.

12.4. При недостижении соглашения споры разрешаются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде г. Москвы.

12.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору влечёт за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

13.1. По соглашению сторон в настоящий Договор могут быть внесены иные условия, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации. Внесение изменений и дополнений оформляется дополнительным соглашением, которое после его подписания сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.2. Страхователь за счет Страховщика обязан предпринимать, помогать и позволять предпринимать все необходимые и требуемые Страховщику меры и действия с целью обеспечения всех прав и средств защиты прав суброгации (или получения возмещения или компенсации от лиц, имущественные интересы которых не застрахованы по настоящему Договору), которые Страховщик имеет, может иметь или может получить после выплаты возмещения за утрату или повреждение по настоящему Договору, независимо от того, когда такие меры и действия требуются или необходимы - до или после выплаты Страховщиком возмещения Страхователю.

13.3. В случае если претензии, предъявленные Страхователем, являются в любом отношении необоснованными, либо Страхователь использует любые мошеннические средства или устройства или, любое лицо действуют от имени Страхователя в отношении сфальсифицированной претензии, и Страхователь об этом знает, то данные претензии не будут покрываться.

13.4. Договор будет признан недействительным в отношении любого указанного Страхователя (Выгодоприобретателя), если указанный Страхователь (Выгодоприобретатель) осознанно скрыл либо исказил любой материальный факт или обстоятельство в отношении данного страхования, либо в случае любого обмана, неудавшегося обмана или дачи ложных показаний любым Страхователем (Выгодоприобретателем), относящееся к любому событию в отношении данного страхования до или после наступления убытка. Любое действие, описанное в данной оговорке, совершенное любым Страхователем (Выгодоприобретателем), не ограничивает прав другого Названного Страхователя, который невиновен в любом сокрытии, искажении информации либо мошенничестве.

13.5. Данный Договор не будет считаться недействительным в случае любой непреднамеренной ошибки, упущения, некорректной оценки или описания объекта страхования либо риска в период действия Договора либо в отношении неспособности сообщить о любом изменении объекта страхования, степени риска, либо неспособность сообщить о приобретении имущественного интереса либо риска, при условии, что работники Страхователя (Выгодоприобретателя), ответственные за страхование, как только узнают о допущенных ошибках незамедлительно сообщат об этом Страховщику.

13.6. Выплата страхового возмещения по настоящему Договору производится по согласованию с Заказчиком в рублях Российской Федерации в размере понесенных Страхователем или Выгодоприобретателем затрат на восстановительные работы, возмещаемые по данному договору, в пределах страховых сумм, лимитов ответственности и с учетом установленных франшиз.

13.7. В случаях, когда Выгодоприобретатель является нерезидентом Российской Федерации, выплата страхового возмещения может производиться в валюте, указанной в документе, подтверждающем оплату расходов Страхователя/ Выгодоприобретателя на восстановительные работы, если это не противоречит валютному законодательству Российской Федерации.

При этом в случае отличия валюты документа, подтверждающего оплату расходов Страхователя/ Выгодоприобретателя на восстановление, от валюты страхового возмещения, выплата возмещения осуществляется Страховщиком по курсу Банка России  на дату оплаты документа, подтверждающего оплату расходов Страхователя/ Выгодоприобретателя на восстановление.

13.8. Все заявления и извещения, предусмотренные Правилами и настоящим Договором должны осуществляться сторонами в письменной форме.

13.9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

13.10. Все даты указаны по местному времени по адресу Заказчика.

13.11. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Экземпляр Правил вручен Страхователю.

Приложение 2. Заявление на страхование от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3. Копия договора подряда \_\_\_\_\_\_

Приложение 4. Особые условия («оговорки»).

**14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Страхователь  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. (подпись) | Страховщик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. (подпись) |

Приложение к Договору комбинированного страхования

строительно-монтажных рисков

№\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_

**Особые условия («оговорки»)**

**Секция 1 «Страхование строительно-монтажных рисков».**

Базой для расчета любого страхового возмещения должно быть:

1. В случае, когда повреждение может быть отремонтировано, возмещаются расходы по ремонту, необходимые для восстановления застрахованных предметов в состояние, в котором они находились непосредственно перед возникновением убытка, или

2. В случае повреждения, при котором застрахованное имущество не может быть восстановлено, или в случае гибели застрахованного имущества, а также в случаях, когда стоимость ремонта или восстановления превышает стоимость замены, возмещаются расходы по замене поврежденного застрахованного имущества, или

3. В случаях, когда гибель или повреждение не ремонтируется, выплачивается действительная стоимость застрахованного поврежденного объекта непосредственно перед наступлением такой гибели или повреждения.

Включая все обоснованные и необходимые расходы, связанные с транспортировкой, работой, страхованием, оплатой труда, обязательствами, доходами, налогами и накладными расходами, при условии, что они изначально учтены в Общей страховой сумме и понесены в связи с гибелью или повреждением. Стоимость любых годных остатков вычитается из размера возмещения.

В случае убытка, покрываемого по настоящему Договору, Страховщик в дополнение к пункту 4.1. Договора страхования покрывает следующее:

**Возмещение расходов по сверхурочным и ночным работам, экспресс-доставке.**

В соответствии с настоящей Оговоркой Страховщик при наступлении страхового случая (повреждения застрахованного объекта) включает в страховую выплату расходы по сверхурочным и ночным работам, срочным перевозкам, найму дополнительной рабочей силы, машин, механизмов, обусловленные данным страховым случаем.

Лимит ответственности по возмещению данных расходов - \_\_\_\_\_\_\_ рублей[[6]](#footnote-6) по каждому страховому случаю.

**Возмещение расходов по воздушным перевозкам.**

В соответствии с настоящей Оговоркой Страховщик при наступлении страхового случая, а именно повреждения или гибели застрахованного объекта, включает в страховую выплату расходы по воздушным перевозкам, обусловленные данным страховым случаем.

Лимит ответственности по возмещению данных расходов - \_\_\_\_\_\_\_ рублей[[7]](#footnote-7) по каждому страховому случаю.

**Существующее имущество или собственность, принадлежащая Заказчику или находящаяся у него на попечении, хранении или под его контролем.**

В соответствии с настоящей Оговоркой Страховщик производит страховую выплату в случае гибели, утраты или повреждения существующего имущества, находящегося на строительной площадке или в непосредственной близости к ней, которым Заказчик владеет на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, по договору хранения, по доверенности, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему имущества и т.п.), в результате проведения строительно-монтажных работ застрахованных по Секции 1 (п. 2.1.1.1) настоящего Договора в пределах Срока действия Договора страхования.

В рамках настоящей Оговорки Страховщик не производит страховую выплату в связи с:

- ущербом или гибелью строительных машин и механизмов и/или строительного оборудования,

- ущербом или гибелью возникающей в результате внутренних дефектов Существующего имущества проявившихся при проведении испытаний «под нагрузкой», пуско-наладочных работ, пуска начальных операций или технического обслуживания застрахованного имущества.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит ответственности на весь срок страхования в размере указанном в п. 4.4.3 Договора страхования

**Особые условия в отношении противопожарных средств.**

В соответствии с настоящей Оговоркой обязательным является выполнение Страхователем следующего:

1. Соответствующее оборудование пожаротушения и гасящие вещества надлежащей мощности и в достаточном количестве должны всегда быть в наличии на строительной площадке и быть готовы к немедленному применениюв соответствии с российскими действующими нормами, требованиями и правилами.
2. Назначить координатора по вопросам безопасности на строительной площадке.
3. Горючие материалы, жидкости и газы должны храниться на расстоянии, соответствующим российским действующим нормам, требованиям и правилам при производстве огневых работ.
4. Организовать систему нарядов-допуска для подрядчиков, выполняющих огневые работы.

Все средства пожарной охраны и пожаротушения, предназначенные для операционной работы производства, должны быть установлены и находиться в рабочем состоянии на момент начала подачи энергии, испытаний «под нагрузкой», пуско-наладочных работ и производственных испытаний после подачи углеводородов.

**Оговорка о 72 часах.**

В соответствии с настоящей Оговоркой гибель, утрата или повреждение застрахованного имущества в результате урагана, бури, наводнения, землетрясения или иного стихийного бедствия рассматриваются как один страховой случай, если воздействие стихийных бедствий продолжалось непрерывно не более   
72 последовательных часов.

Страхователь должен выбрать время начала отсчета такого периода, но два таких выбранных периода не должны пересекаться по времени. Какой бы период   
72 последовательных часов не был выбран в целях настоящей оговорки, к каждому такому периоду должны применяться франшизы, указанные в Договоре страхования.

**Оговорка об изменении страховой суммы в пределах 15 (Пятнадцати)%.**

В соответствии с настоящей Оговоркой Сторонами согласовано следующее: если в любое время в течение периода страхования страховая стоимость застрахованного имущества превысит страховую сумму, установленную при заключении договора страхования, страховая сумма будет автоматически увеличена, но не более чем на 15 (Пятнадцати) % от страховой суммы, установленной при заключении договора страхования, при условии уплаты дополнительной страховой премии.

**Оговорка о равном разделении убытка между договором страхования строительно-монтажных рисков и договором страхования грузов.**

После разгрузки на строительной площадке, распакованные материалы должны быть проверены Страхователем (Выгодоприобретателем) на предмет возможного ущерба или гибели, нанесенного в период перевозки. В случае контейнерной перевозки или перевозки упакованных товаров, которые были оставлены в контейнере или упаковке, они должны быть визуально осмотрены на предмет наличия признаков возможного ущерба товарам. Если заметен какой-либо признак повреждения, товары должны быть распакованы и проверены. Сведения о любом обнаруженной гибели или повреждении должны быть немедленно сообщены соответствующему страховщику грузов.

Если на контейнере или упаковке, в которых перевозились товары до строительной площадки, отсутствуют признаки гибели или повреждения, любое повреждение или гибель, ставшая очевидной после нарушения упаковки товаров должно быть согласовано по полису страхования грузов или по настоящему Договору, в зависимости от того, можно ли установить, была ли причинена гибель или повреждение до прибытия на строительную площадку или после. В случае, когда невозможно установить, была ли гибель или повреждение причинено до прибытия товаров на строительную площадку или после, настоящим согласовано, что урегулирование будет производиться в соотношении ответственности 50/50 между соответствующим Полисом страхования грузов и настоящим Договором.

**Страхование дополнительных расходов связанных с восстановлением проектно-сметной, технической и исполнительной документации.**

В соответствии с настоящей Оговоркой при наступлении страхового случая также возмещаются расходы, обоснованно понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем) на восстановление проектно-сметной, технической и исполнительной документации (включая компьютерные записи и программы), пострадавшей при наступлении страхового случая.

Лимит ответственности по возмещению расходов на восстановление проектно-сметной, технической и исполнительной документации составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей[[8]](#footnote-8) по каждому страховому случаю.

**Временное восстановление.**

В соответствии с настоящей Оговоркой при наступлении страхового случая также возмещаются дополнительные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с проведением временного восстановления поврежденного застрахованного имущества, если это временное восстановление необходимо для продолжения выполнения строительно-монтажных работ.

Лимит ответственности по возмещению расходов, связанных с проведением временного восстановления поврежденного застрахованного имущества, составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей[[9]](#footnote-9) по каждому страховому случаю.

**Изготовление за пределами строительной площадки.**

В соответствии с настоящей Оговоркой являются страховыми случаями гибель, утрата или повреждение застрахованного имущества, произошедшие в период работы с ним или его изготовления, сборки (монтажа) в любом месте за пределами строительной площадки в пределах территории страхования, указанной в п.1.4.1 (за исключением территории фирм-производителей данного имущества).

Лимит ответственности в отношении убытков, возмещаемых в соответствии с настоящей Оговоркой, составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей[[10]](#footnote-10) по каждому страховому случаю.

**Расходы на повторные испытания.**

В соответствии с настоящей Оговоркой при наступлении страхового случая также возмещаются расходы на повторные испытания или тестирование восстановленного застрахованного имущества.

Лимит ответственности в отношении убытков, возмещаемых в соответствии с настоящей Оговоркой, составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей[[11]](#footnote-11) по каждому страховому случаю

**Скрытый военный риск.**

В соответствии с настоящей Оговоркой является страховым случаем гибель, утрата или повреждение застрахованного имущества указанного в Секции 1 настоящего Договора (п. 2.1.1.1), произошедшие в результате воздействия снарядов, мин, торпед, бомб и иных орудий войны, которые остались после проведения специальных мероприятий по обезвреживанию неразорвавшихся снарядов, мин, торпед, бомб и иных орудий войны уполномоченными государственными органами, и уполномоченным органом был выдан официальный документ о безопасности местности.

При обращении за страховой выплатой в соответствии с настоящей Оговоркой Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить официальный документ о безопасности местности. Повреждение или гибель оборудования и материалов, используемых во время извлечения орудий войны, не застрахованы по настоящему Договору.

В соответствии с настоящей Оговоркой страховое покрытие распространяется на период проведения строительно-монтажных работ.

**Разбор завалов.**

По настоящему Договору возмещаются расходы и затраты, понесенные Страхователем и связанные с:

* разбором и удалением завалов, обломков и материалов, мешающих выполнению застрахованной деятельности;
* демонтажом и/или сносом любой части застрахованного имущества, включая временное хранение демонтированного или снесенного имущества;
* укреплением, поддержкой и/или обеспечением сохранности застрахованного имущества, независимо от того, повреждено это имущество или нет;
* стоимостью ремонта или расчистки водостоков, канализаций и подобных объектов и или обезвоживание;
* ремонтом и обеспечением временного освещения, звуковой сигнализации, барьеров, ограждений и подобных объектов;
* восстановлением условий работы до состояния, в котором они находились перед наступлением страхового случая.

Максимальный лимит ответственности Страховщика в отношении разбора завалов составляет 10 (Десять) % от размера убытка, включая имеющие к этому отношение расходы на обеспечение доступа к поврежденным частям.

**Дополнительные расходы на импортные и таможенные пошлины.**

По настоящему Договору возмещаются дополнительные таможенные пошлины и акцизы, импортные налоги, транспортировка, страхование и подобные издержки, понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем) непосредственно в связи с гибелью или повреждением, возмещаемым по настоящему Договору, в рамках приобретения товаров, материалов и услуг для ремонта, восстановления или повторного пуска, при условии, что такие пошлины и акцизные сборы включены в Страховую сумму на начало периода страхования.

Максимальный лимит ответственности Страховщика в отношении Дополнительных расходов на импортные и таможенные пошлины составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей[[12]](#footnote-12) по каждому страховому случаю.

**Применение законов и постановлений органов государственной власти.**

По настоящему Договору возмещаются дополнительные затраты и расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по восстановлению застрахованного имущества, возникающие исключительно из-за необходимости соблюдения правил строительства или других регулирующих норм или распоряжений органов государственной власти или схожих регулирующих норм, действующих в Российской Федерации. По настоящему Договору, однако, не покрывается:

* дополнительные затраты и расходы, которые все равно возникли, если бы уведомление от государственных органов было получено до произошедшей гибели или повреждения;
* неповрежденное имущество, кроме фундаментов и оснований поврежденных объектов.

Максимальный лимит ответственности Страховщика в отношении Применения законов и постановлений органов государственной власти составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей[[13]](#footnote-13) по каждому страховому случаю.

**Автоматическое восстановление страховой суммы.**

При наступлении страхового случая настоящий Договор действует в полную силу до даты окончания указанного периода страхования при условии оплаты дополнительной премии, подлежащей согласованию со Страховщиком при любом страховом случае, превышающем 15% от страховой суммы по каждому страховому случаю.

**О собственных материалах.**

По настоящему Договору Страховщик должен возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) стоимость погибших или поврежденных материалов или имущества, использованных для целей Проекта Страхователем или от имени Страхователя, при условии, что такое имущество включено в стоимость Проекта.

**Перевозки внутри страны.**

По настоящему Договору застрахованы материалы и оборудование, перевозимые внутри страны, в период транспортировки любым видом транспорта, независимо от типа погрузки, и любым внутренним водным путем (включая погрузку и разгрузку) в любом месте на территории Российской Федерации.

Максимальный лимит ответственности Страховщика в отношении Перевозки внутри страны составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей[[14]](#footnote-14) по каждому страховому случаю.

**Хранение вне строительной площадки.**

По настоящему Договору страхования покрывается гибель или повреждение застрахованного имущества (за исключением имущества, находящегося в процессе производства, обработки или хранении на территории производителя, поставщика, дистрибьютора) во время хранения вне строительной площадки в любом месте на территории РФ.

Максимальный лимит ответственности Страховщика в отношении Хранения вне строительной площадки составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей[[15]](#footnote-15) по каждой поименованной локации.

**Оговорка о покрытии ущерба в результате террористических актов и диверсий.**

В пределах установленного в настоящем Договоре подлимита страхование по настоящему Договору включает ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате террористических актов и диверсий. Страхование риска терроризма и диверсий по настоящему положению Договора не распространяется на застрахованное имущество в процессе его перевозки вне территории производственных площадок Страхователя. Страхование риска терроризма и диверсий по настоящему положению Договора не распространяется на период гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта.

Под террористическим актом понимается непосредственное совершение преступления террористического характера в форме взрыва, поджога или иных действий, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий, если эти действия совершены в целях нарушения общественной безопасности, устрашения населения либо оказания воздействия на принятие решений органами власти.

Под диверсией подразумевается совершение взрыва, поджога или иных действий, направленных на разрушение или повреждение предприятий, сооружений, объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств, средств связи, объектов жизнеобеспечения населения в целях подрыва экономической безопасности и обороноспособности Российской Федерации

Основанием для признания события страховым случаем по настоящей Оговорке Договора является возбуждение уголовного дела по Статье 205 «Террористический акт» или Статье 281 «Диверсия» Уголовного Кодекса Российской Федерации.

**Исключения по Секции 1 «Страхования строительно-монтажных рисков».**

По настоящему Договору не покрывается следующее:

**1. LEG 3/96 об устранении последствий дефекта.**

Действие настоящей оговорки превалирует над любыми условиями и положениями применимых Правил страхования.

В соответствии с настоящей Оговоркой Страховщик не несет ответственности за:

Расходы, необходимо понесенные вследствие дефекта материала, качества работ, проектирования, планов или спецификаций, а именно: если будет причинен ущерб застрахованному имуществу(или любой его части) , которое содержит указанные выше дефекты, то по настоящему Договору не будет покрываться только та часть расходов на восстановление, которая относится к исправлению (улучшению) материала, качества работ, проектирования, планов или спецификаций.

В целях настоящего Договора и не только в рамках настоящего исключения согласовано, что любая часть застрахованного имущества не должна рассматриваться как поврежденная в силу наличия только дефекта материала, качества работ, проектирования, планов или спецификаций.

**2.** Утрату или повреждение наличных денег, банковских счетов, казначейских билетов, квитанций, чеков, денежных переводов или штампов.

**3.** Гибель или повреждение:

* воздушных судов и судов на воздушной подушке;
* водных судов или аппаратов;
* строительных механизмов, строительного оборудования, инструментов или машин, принадлежащих или взятых напрокат или в лизинг. Однако покрываются, принадлежащие или взятые напрокат или в лизинг Заказчиком, при условии, что их стоимость была включена в страховую сумму;
* временных сооружений и/или их содержимого, принадлежащего или взятого напрокат или в лизинг, стоимость которых не включена в страховую сумму.

**4.** Любую невозможность использования или любой другой косвенный убыток, кроме случаев, отдельно указанных в настоящем Договоре.

**5.1.** Стоимость замены, ремонта или исправления той части застрахованного имущества, которой это необходимо из-за собственного износа или постепенной порчи, при этом настоящее исключение не распространяется на другие части застрахованного имущества, пострадавшие в результате такого износа или постепенной порчи.

**5.2.** Стоимость замены, ремонта или исправления той части застрахованного имущества, которой нанесена гибель или повреждение, состоящее в любой форме эрозии, коррозии, или воздействие которых, ускоряет или, в ином случае, ухудшает другое состояние или механизм, как бы то ни было, подобное может возникнуть, при этом настоящее исключение не распространяется на другие части застрахованного имущества, пострадавшие в результате (в последствии) такой гибели или повреждения.

**6.** Необъяснимое исчезновение или недостача, обнаруженные во время проведения периодической инвентаризации.

**7.** Франшизы, указанные в настоящем Договоре.

**8.** Расходы на:

1. ремонт, замену свай или укрепление элементов стен

* которые были неправильно установлены, смещены или заблокированы в результате строительных работ;
* которые были утеряны или повреждены или остались бесхозными во время забивки или извлечения;
* которые были повреждены заклинившим или поврежденным оборудованием для свайных работ или опалубкой;

1. исправление раскрепленных или разъединенных шпунтовых свай;
2. устранение любых протечек или проникновение любых субстанций;
3. заполнение пустот или утраченного бентонита;
4. непрохождение какой-либо частью или составляющей свайного основания или фундамента испытания на нагрузку или неспособность выйти на проектную нагрузку;
5. восстановление размеров и профилей.

Данное исключение не распространяется на ущерб, причиненный природными рисками, однако бремя доказательства такой гибели или повреждения лежит на Страхователе.

**9.** Гибель или повреждение огнеупорных футеровок и/или кирпичной кладки с момента первого воздействия тепла, кроме случаев, когда такая гибель или повреждение вызвано событием застрахованным по настоящему Договору, но с другим застрахованным имуществом (но таким имуществом не являются сами огнеупорные футеровки и/или кирпичная кладь).

**Секция 2 «Страхование гражданской ответственности за причинение вреда имуществу и/или жизни и здоровью третьих лиц».**

**Оговорка о возмещении.**

Настоящий Договор в соответствие с настоящей Секцией 2 покрывает все расходы, которые Страхователь (Лицо, чья ответственность застрахована) обязан понести по закону (включая судебные расходы и издержки) с целью возмещения непредвиденного вреда, причиненного жизни, здоровью третьих лиц, или гибели или повреждения имущества третьих лиц, возникающего в прямой связи с исполнением Проекта, и всего что с ним связано, по любой причине, не исключенной настоящим Договором.

В целях данной Секции 2, понятие Страхователь (Лицо, чья ответственность застрахована) должно включать любого члена совета директоров, директора, управляющего, партнера, личного представителя, посредника, правопреемника или служащего Страхователя (Лица, чья ответственность застрахована), как указано в п. 1.5.1 в отношении соответствующей деятельности как таковой. Однако возмещение должно быть применено только в случае предъявления прямой претензии Страхователю (Лицу, чья ответственность застрахована) и возникновения в прямой связи с исполнением Проекта, и Страхователь (Лицо, чья ответственность застрахована) был бы уполномочен к Возмещению гибели или повреждения в рамках данной Секции.

В том объеме, в котором Страхователь обеспечивает или управляет напрямую в связи с реализацией Проекта столовыми, социальными, спортивными оздоровительными и тому подобными организациями в интересах работников Страхователя и/или в пределах стоимости противопожарных услуг, услуг по оказанию первой или скорой помощи, страхование в рамках настоящей Секции 2 дополнительно распространяется на управляющих, членов комитета и членов вышеупомянутых организаций в соответствии с их должностным положением в том объеме, как если бы они были застрахованы.

Страховое покрытие распространяется на каждое из лиц, застрахованных по настоящему Договору, как если бы на каждое из лиц был выпущен отдельный Договор страхования.

Страховое возмещение по каждому страховому случаю или серии страховых случаев, произошедших в результате одной причины, не может превышать лимита ответственности, указанного в Договоре по настоящей Секции (п. 4.6).

В отношении претензии, возмещаемой по настоящему Договору, Страховщик будет в дополнение к Лимиту Ответственности (п. 4.6) возмещать ущерб Страхователя в отношении:

1. всех расходов и издержек, понесенных Страхователем в отношении любого иска против Страхователя, чья ответственность застрахована по настоящему Договору,
2. защиты Страхователя в Суде общей юрисдикции по судебным процессам, возникающим из вменяемого нарушения обязанности по закону, с письменного соглашения Страховщика.

Вышеуказанное должно происходить с согласия Страховщика и должно относиться к событиям, которые могут привести к выплате возмещения по настоящему Договору.

**Страхование взаимной ответственности.**

В случае, когда более чем одна сторона, перечислена в Договоре страхования или дополнительном соглашении к данной Секции 2 в качестве Страхователя, возмещение, присуждаемое в рамках данной секции, должно применяться как в рамках индивидуального страхования, которое имело бы место, если бы ответственность этих лиц была бы застрахована по разным договорам страхования, при условии, что общий объем ответственности по Секции 2 не должен превышать общий Лимит ответственности, указанный в п. 4.6 настоящего Договора.

**Дополнительно застрахованные.**

По настоящему Договору Застрахованным считается: в случае смерти работника Страхователя (Лица, чья ответственность застрахована), любой представитель Страхователя в рамках ответственности Страхователя (Лица, чья ответственность застрахована).

**Посетители площадки**

По настоящей Секции Договора покрывается также ответственность Страхователя в отношении посетителей Строительной площадки или работ или объектов Страхователя, связанных с началом строительных работ, окончанием строительства, социальными функциями, показами и днями открытых дверей или другими аналогичными мероприятиями и другими приглашенными посетителями, не участвующими непосредственно в Проекте или выполнении контрактных работ.

**Уменьшение убытка.**

Если Страхователем (Лицом, чья ответственность застрахована) понесены затраты или расходы в результате события, застрахованного по настоящему Договору, которое, если бы не эти затраты или расходы, привело бы к возникновению ответственности Страхователя (Лица, чья ответственность застрахована), подлежащей возмещению Страховщиком по настоящему Договору, то Страховщик возмещает такие затраты или расходы как по убытку, выставленному Страховщику, при этом ответственность по доказательству убытка в соответствии с настоящим пунктом лежит на Страхователе.

**Оговорка о юрисдикции.**

Действие настоящего Договора распространяется на судебные разбирательства по всему миру кроме тех стран, которые действуют по юрисдикции США, Канады и/или Австралии (или на любое предписание, выпущенное где-либо в мире с целью усиления действия законного акта, присужденного или принятого полностью или частично).

**Исключения по Секции 2 «Страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц».**

**Секцией 2 не покрывается:**

**1.** Ответственность в отношении:

1. причинения вреда здоровью (в том числе болезни) любого лица, находящегося со Страхователем в трудовых отношениях или находящийся на обучении, если такой вред нанесен в течение срока работы такого лица у Страхователя.
2. возмещения вреда Страхователем в соответствии с законодательством в отношении производственных травм или болезней работников.

**2.** Ответственность за гибель или повреждение, причиненного имуществу, застрахованному по Секции 1 настоящего Договора (в отношении которого выплачивалось бы возмещения при отсутствии франшиз или исключений), а также за утрату возможности эксплуатации застрахованного имущества.

**3.** Ответственность за небрежность, ошибки и упущения Страхователя (Лица, чья ответственность застрахована) во время исполнения им своих профессиональных обязанностей, но при этом покрывается ответственность за смерть, причинение вреда жизни, здоровью или гибель или повреждение имущества третьих лиц в результате указанных выше действий Страхователя (кроме ущерба, причиненного подрядным работам).

**4.** Ответственность, вытекающая из владения либо пользования Страхователем (лицом, чья ответственность застрахована), либо любым другим лицом, выступающим от имени Страхователя:

1. любым судном или предметом, сделанным или предназначенным для полетов, плавания или путешествия по воде или воздуху и/или имуществом переносимым, хранимым или погруженным на подобное судно или предмет
2. любым моторным средством, зарегистрированных для использования на дорогах общего пользования, кроме подвижных кранов, механических гусеничных экскаваторов, механических грейферных экскаваторов, устройств по очистке и выравниванию площадок, или любых самоходных транспортных средств с постоянной установкой, которые не застрахованы по любому другому договору страхования.

**5.** Ответственность за эксплуатацию средств с механической тягой, по которой обязательное страхование или защита имущества требуется законодательными органами;

**6.** Ответственность за:

1. причинение вреда жизни, здоровью или имуществу, вызванные непосредственно загрязнением, заражением либо утечкой, при условии, что такое загрязнение, заражение либо утечка, вызваны внезапным, непреднамеренным и непредвиденным событием, данное исключение не будет применяться в отношении ответственности за причинение вреда жизни, здоровью, материальному имуществу (в том числе утрата возможности эксплуатации данного имущества, будучи погибшем или поврежденным) в течение периода страхования.
2. Расходы на расчистку и уничтожение, удаление вредных загрязняющих, заражающих веществ и утечки, кроме случаев, когда загрязнение, заражение либо утечка вызваны внезапным, непреднамеренным и непредвиденным событием в течение периода страхования.
3. Штрафы, пени, штрафные санкции, связанные с событиями, описанными выше в пунктах (а) и (б).

Данное исключение не дает возможность расширить покрытие рисков ответственности, которые не покрывались бы по Договору даже в случае отсутствия данного исключения.

**7.** Возмещение сумм, указанных в качестве франшиз в настоящем Договоре.

**Особые условия («оговорки») применяемы к Секциям 1, 2.**

**Особые условия в отношении перехода прав требования (суброгации).**

Страховщик соглашается с отказом от права суброгации или действий, которые могут быть предприняты для реализации права суброгации, против любого Застрахованного или любого лица, с которым Страхователь согласовал в письменном виде до наступления страхового случая такой отказ от права суброгации, возникающего в результате любого события, признанного страховым случаем, согласно условиям настоящего Договора.

Однако Страховщик не отказывается от права суброгации в отношении поставщиков / производителей оборудования в части их ответственности по гарантийным обязательствам в период, покрываемый по п.3.2.2.

**Превентивные мероприятия.**

По настоящему Договору возмещаются дополнительные расходы и затраты Страхователя (Выгодоприобретателя), понесенные в связи с предотвращением, уменьшением, минимизацией или защитой застрахованного имущества от любого дальнейшего (последующего) повреждения или гибели, при этом о таких дополнительных расходах или затратах, возникших, оплаченных или подлежащих оплате Страхователем (Выгодоприобретателем) должно быть направлено уведомление Страховщику в возможно кратчайшие сроки после применения таких превентивных мероприятий, направленных на избежание дальнейшего или потенциального ущерба или гибели.

Максимальный лимит ответственности Страховщика в отношении Превентивных мероприятий составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей[[16]](#footnote-16) по каждому страховому случаю.

**Расходы на тушение пожара.**

Возмещение, предоставляемое настоящей Секцией, включает, разумно понесенные расходы Страхователя (Выгодопориобретателя) или по поручению Страхователя (Выгодоприобретателя) на тушение пожара или на уменьшение, сдерживание или пресечение любой гибели или повреждения, застрахованного по настоящему Договору, возникающего непосредственно на или рядом с или в опасной близости от территории расположения имущества, застрахованного по настоящему Договору.

Настоящим согласовано, что возмещение в соответствии с настоящим пунктом включает (но не ограничивается) расходы на очистку воды, используемой для пожаротушения, пену и материалы, оплату вознаграждения сотрудникам Страхователя (Выгодоприобретателя) (кроме постоянных участников пожарной бригады, работающих по системе полной занятости), восстановление работоспособности противопожарных устройств, замену, восстановление или ремонт материалов и оборудования погибшего, уничтоженного или поврежденного (включая одежду и личные вещи руководителей, партнеров, собственников, сотрудников или добровольцев).

Максимальный лимит ответственности Страховщика в отношении Расходов на тушение пожара составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей[[17]](#footnote-17) по каждому страховому случаю.

**Расходы на оплату услуг специалистов.**

В соответствии с настоящей Оговоркой при наступлении страхового случая возмещаются расходы, понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем) на оплату услуг специалистов, не являющихся работниками Страхователя (Выгодоприобретателя) и выполняющих работы, необходимые для организации восстановления поврежденного застрахованного имущества (в том числе, на оплату услуг проектировщиков, инженеров-консультантов, оценщиков, архитекторов и прочих специалистов).

Лимит ответственности в отношении убытков, возмещаемых в соответствии с настоящей Оговоркой, составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей[[18]](#footnote-18) по каждому страховому случаю.

**Интересы других сторон.**

Когда любой из Страхователя/Выгодоприбретателей обязан по договору с другими сторонами соблюдать интересы таких «других сторон» в отношении обеспечения защиты любой части застрахованного имущества в соответствии с упомянутым договором, такой интерес считается Страховщиками автоматически имеющим место в соответствии с настоящими условиями Договора и в подтверждение этому выпускается формальный документ - Дополнительное соглашение к Договору.

**Согласованные сюрвейеры.**

Настоящим согласовано, что одна из следующих экспертных компаний будет уполномочена Страховщиком для расследования претензий по выплате страхового возмещения по настоящему Договору, если иное не будет согласовано между Страхователем и Страховщиком:

ООО «РусСюрвей» (Crawford),

MIT Advanta,

Matthews Daniel.

**Страховое покрытие взаимных претензий.**

Страховое покрытие по настоящему Договору должно применяться к лицам, указанным в п. 1.5.1 настоящего Договора, как если бы на каждое из данных лиц был оформлен отдельный Договор страхования, при условии, что общая ответственность Страховщика не может превысить Лимита, установленного в разделе 4 настоящего Договора.

а) Любая выплата или выплаты Страховщиком какому-либо одному или нескольким таким лицам, указанным в п. 1.5.1 настоящего Договора должны уменьшать на величину таких выплат общую ответственность Страховщика перед всеми такими лицами по любому одному событию, приведшему к претензии по настоящему Договору, и (если применимо) в совокупности за период страхования;

б) Настоящим также согласовано, что лица, указанные в п. 1.5.1 настоящего Договора, будут выполнять имеющиеся договорные права и соглашения, заключенные ими, а также договорные меры таких сторон в случае причинения ущерба;

в) Настоящим согласовано, что Страховщик имеет право не нести ответственность или (если применимо) возмещать убытки любому лицу, указанному в п. 1.5.1 настоящего Договора, в случае обмана, существенного искажения или неразглашения существенной информации или нарушения любых условий или положений настоящего Договора.

г) Однако настоящим согласовано, что совершение действий, указанных в пункте в) одним из лиц, указанных в п. 1.5.1 настоящего Договора, не должно ограничивать право на страховое возмещение других лиц, которые имеют имущественный интерес и действия которых не попадают под пункт в);

д) К Страховщику не переходит право требования, которое Страховщик мог бы иметь или приобрести против любого из лиц, указанных в п. 1.5.1 настоящего Договора, за исключением случаев, когда право требования применяется как последствие действий этих лиц согласно пункту в);

е) Кредиторы Проекта в части своего имущественного интереса (например, платежей по кредиту, залогового имущества) не имеют право на получение возмещения по Договору вместо Страхователя (Застрахованного Лица), которому уже было отказано в выплате такого возмещения вследствие Умышленного Нарушения со стороны Страхователя (Застрахованного лица).

ж) В целях настоящего условия Умышленное Нарушение Страхователем (Застрахованным Лицом) признается только в тех случаях, когда было совершенно Официальным Представителем Страхователя (Застрахованного Лица) или с его ведома или указания, если он знал о возможности наступления нежелательных последствий, желал их наступления или относился к ним безразлично.

|  |  |
| --- | --- |
| **Страхователь**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **/**  М.П. (подпись) | **Страховщик**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  М.П. (подпись) |

|  |
| --- |
| **Подрядчик** |
| **с формой договора страхования ознакомлен** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |

1. Максимальный лимит ответственности рассчитывается по формуле: страховая сумма (п.4.1. Договора)\*0,05 [↑](#footnote-ref-1)
2. Лимит ответственности рассчитывается по формуле: страховая сумма (п.4.1. Договора)\*0,5 [↑](#footnote-ref-2)
3. Лимит ответственности рассчитывается по формуле: страховая сумма (п.4.1. Договора)\*0,05 [↑](#footnote-ref-3)
4. Франшиза устанавливается в размере не более 0,5% от страховой суммы (п.4.1. Договора), но не менее 3 тыс. рублей. [↑](#footnote-ref-4)
5. Франшиза устанавливается в размере не более 0,5% от страховой суммы (п.4.1. Договора), но не менее 3 тыс. рублей. [↑](#footnote-ref-5)
6. Лимит ответственности рассчитывается по формуле: страховая сумма (п.4.1. Договора)\*0,05 [↑](#footnote-ref-6)
7. Лимит ответственности рассчитывается по формуле: страховая сумма (п.4.1. Договора)\*0,025 [↑](#footnote-ref-7)
8. Лимит ответственности рассчитывается по формуле: страховая сумма (п.4.1. Договора)\*0,01 [↑](#footnote-ref-8)
9. Лимит ответственности рассчитывается по формуле: страховая сумма (п.4.1. Договора)\*0,01 [↑](#footnote-ref-9)
10. Лимит ответственности рассчитывается по формуле: страховая сумма (п.4.1. Договора)\*0,03 [↑](#footnote-ref-10)
11. Лимит ответственности рассчитывается по формуле: страховая сумма (п.4.1. Договора)\*0,01 [↑](#footnote-ref-11)
12. Лимит ответственности рассчитывается по формуле: страховая сумма (п.4.1. Договора)\*0,01 [↑](#footnote-ref-12)
13. Лимит ответственности рассчитывается по формуле: страховая сумма (п.4.1. Договора)\*0,025 [↑](#footnote-ref-13)
14. Лимит ответственности рассчитывается по формуле: страховая сумма (п.4.1. Договора)\*0,05 [↑](#footnote-ref-14)
15. Лимит ответственности рассчитывается по формуле: страховая сумма (п.4.1. Договора)\*0,05 [↑](#footnote-ref-15)
16. Лимит ответственности рассчитывается по формуле: страховая сумма (п.4.1. Договора)\*0,03 [↑](#footnote-ref-16)
17. Лимит ответственности рассчитывается по формуле: страховая сумма (п.4.1. Договора)\*0,01 [↑](#footnote-ref-17)
18. Лимит ответственности рассчитывается по формуле: страховая сумма (п.4.1. Договора)\*0,01 [↑](#footnote-ref-18)